

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тимеевская, дом № 127
от « 14 » 03 2014г.

Управление домами ООО «УК РЭП «Профессионал»

Общие сведения по строению

Год постройки 1967
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Специалист ООО «УК РЭП «Профессионал»

Савельева Т.Р.

Уполномоченное лицо дома

Неверова А.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлет.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>требуется отштукатурка и окраска цоколя</u>

3	Стены		ксернет	
	наружные	м ²	удовлетворяет	
	внутренние	м ²	удовлетворяет	
	колонны и столбы	шт.	—	
4	Фасады		ксернет	
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	штучная отделка балюстрадных и лент 2-го этажа по периметру фасада	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворяет	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворяет	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетворяет	
	парапеты и решетки		окраска парапетов свесов по периметру фасада	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворяет	
	междуэтажное		удовлетворяет	

	подвальное		удовлетворен	
8	Полы			
	на перекрытиях ,		целостность стяжки пола на перекрытиях - все в порядке №1, 2, 3.	
	первого этажа		целостность стяжки пола 1 ^{этаж} - все в порядке №1, 2, 3	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			
	окна и балконные двери		удовлетворен.	
	витрины		—	
	наружные двери		мелкие дефекты удовлетвор.	
	внутренние двери		целостность двери в №1	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		целостность стяжки площадок №1, 2, 3	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	

13	Благоустройство		асфальтобетонное дорожное покрытие	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	Восстановить сист. центр. отопл. по п. 4	
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	Замена запорной арматуры по стоякам центр. отопл.	
	сетей	м	Проектирование и монтаж сетей центр. отопл.	
15	Горячее водоснабжение		—	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод		ПП	
	запорной арматуры	шт.	удов.	
	сетей	м	удов.	
17	Канализация			

	запорной арматуры	шт.	—	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	газовое прибора опрессована удовлет φ50	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор.	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удов.	
	точек	шт.	удов.	
	сетей	м	Тщательн электро- проводам по проекту	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	кабельное	
	точек	шт.	—	

24	Оголовки вентканалов	шт.	Решетчат. иштукатур оголовки
----	----------------------	-----	---------------------------------

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт и окраску цоколя, решетчатых иштукатурных козырьков над поручками № 2, 3. Восстановить утратившиеся виажеры а также окраска и изоляция и герметизация краев на санузлах 410 и 415. Окраска несущих элементов и нормированная штукатурка балкона и 2-го этажа. Сфера в мерной дворовой территории.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Специалист
ООО «УК РЭП «Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Иванов
А. Мезен

Сережа мара ТЭУ
Мезенора А.Т. кв 41
39-51-07