

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 24
от « 04 » 04 2014г.

Управление домами ООО «УК РЭП «Профессионал»

Общие сведения по строению

Год постройки _____
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 6
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Специалист ООО «УК РЭП «Профессионал»

Степанов Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание штукатурки и отслаивание.</u>	<u>предусмотреть ремонт цоколя</u>

3	Стены			
	наружные <i>ксерти?</i>	м ²	<i>удовлетворит</i>	
	внутренние	м ²	<i>не удовлетворены</i>	<i>предусмотрены штукатурка стен, обшивка и окраска потолков, окраска потолка</i>
	колонны и столбы	шт.	—	<i>контраст № 1, 2, 3</i>
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	<i>удовлетвор</i>	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства		<i>не все</i>	
	трубы	м	<i>удовлетворит</i>	
	воронки и отметы	шт.	<i>удовлетвор</i>	
6	Крыши			
	кровля	м ²	<i>удовлетвор</i>	
	парапеты и решетки		<i>удовлетвор</i>	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		<i>удовлетворит</i>	

	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается	предлагается изменить
	первого этажа		штукатурка	наиболее
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворит	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		Засажена окон на	мастиковые №1, 2, 3
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		2, 3 этаж. лестница? Пред. окраска	1 этаж засажена двери.шт.
	внутренние двери		деревянн. удб	окраска
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	окраска лестницы
	площадки		штукатурка	окрашенней с
12	Подвалы	шт.		

13	Благоустройство		составляется дворов. территория. межд. рас	
	отмостки и тротуары	м ²	Усп. во отнесении по периметру дома	
	приямки		ремонты и другие работы Усп. во издании. ревизии	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Замена стояка до кв 1, 4, 7	межд. рас
15	Горячее водоснабжение		—	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетворит.	П.П.
17	Канализация			

	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>проектирование φ 76, φ 50.</i>	
19	Вентиляция		<i>проектирование</i>	
	коробов	м ²	<i>схема удовлетвор</i>	
	жалюзных решеток	м	<i>удовлетвор</i>	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы- <u>стояки</u>	шт.	<i>обязано удов</i>	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	

24	Оголовки вентканалов	шт.	Реш. металл оголовков	
----	----------------------	-----	--------------------------	--

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Решением металлургическое изделие установлено в откосах фасадной стены сантехнических помещений у входов в квартиры №1, 2, 3. Решением двери под №1 решением металлургическим с выработкой изделий №1, 2, 3, решением оголовков заделаны оконные проемы на парапетах №1, 2, 3 близ газонапольного двора.

1) Решением кровли.

2) Всенормативность утеплителя в парилке в входе ХВС.

ПРИМЕЧАНИЕ: Закрытие кровли (металл) = 1 оголовки кровли от входов

Подписи комиссии:

Специалист
ООО «УК РЭП «Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Иванов / *Светлана Г.Ф.*
Данил Данил