

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу: г. Таганрог, ул./пер. Ш. Мережко, дом № 25
от « 1 » 03 2014г.

Управление домами ООО «УК РЭП «Профессионал»

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен панельные
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Специалист ООО «УК РЭП «Профессионал»

Стефанюк Елена Г.Ф.

Уполномоченное лицо дома

Осеева Л.Т.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.	<u>-</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>окраска цоколя</u>	<u>теор. расч</u>

	Стены			
3	наружные	м ²	удовлетвор.	
	внутренние	м ²	Ремонт штукатурки набелка окраска по п. 6, 3, 2, 4.	мск. рм
	колонны и столбы	шт.	удовлетворит.	
	Фасады		накраска	
4	архитектурная отделка	м ²	окраска удовлетвор.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	—	
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	заслежена масткой раскраска по п. 4, 1.	мск. рм
	воронки и отметы	шт.	заслежена масткой (по п. 4, 1.	мск. рм
	Крыши		накраска	
6	кровля	м ²	Ремонт кровли п. 53, 54, 14, 15.	мск. рм
	парапеты и решетки		оштукатурка, удовлет.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удов.	
	междуэтажное		удов.	

	подвальное		удов	
8	Полы			
	на перекрытиях		удов.	
	первого этажа		целесообразно установить на 1-м этаже	мед. пункт
	подвала		01-6	
9	Перегородки			
	несущие		удов	
	самонесущие		удов	
10	Окна и двери		ПП	
	окна и балконные двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери		желательно установить	
	внутренние двери		удов.	
11	Лестницы			
	марши		удов	
	площадки		удов.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	

	Благоустройство		Уст. во дворе моща	
13	отмостки и тротуары	м ²		
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление		узлы учета и сети	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.	Востановить нарушен отопление 2 прибора	мес. р/с
	запорной арматуры	шт.	Смена заг. вент. φ 80 - диаметр (под 5). Уст. кран φ 15 - 15	мес. р/с
	сетей	м	Смена трубы φ 89 - 6.	мес. р/с
15	Горячее водоснабжение		ПП. подана востановить обратный требуар по кранам.	мес. р/с
	запорной арматуры	шт.	и замена старых кранов. Сервис и уст. ф. кранов φ 25.	мес. р/с
	бойлеров		Замена кранов на теплообменник	мес. р/с
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удоб.	
	сетей	м	ПП. удоб	
17	Канализация		шлангом ПП и зчт.	

	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Закладка квор смонтировать №68-80 квором.	мел. респ.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	4шт	
	сетей	м	окраска 4шт	
19	Вентиляция		И. редуктор к фиброга сет. датчик в по доскам.	мел. респ.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м	4шт.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	4шт	
	точек	шт.	4шт	
	сетей	м	4шт	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	—	
23	Радио и телеустройство		4шт	
	антенн на крыше	шт.	4шт.	
	точек	шт.		

24	Оголовки вентканалов	шт. <i>удов.</i>	
----	----------------------	------------------	--

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

*Необходимо произвести заделку канавок
вентилов по п.ч. 3; окраска цоколя по
периметру дома, заменить штукатурку
наиболее поврежденной по п.ч. 2, 3, 4, 5; заделка
слезн. стогов по п.ч. 4, замена кровель
кв. 14, 15, 53, 54; цементная стяжка по п.ч. 6
1 этажа по п.ч. 1-6; Чен. в подвале и подвале
вместо вентиляции сев. цо в подвале п.ч. 2, а также
одновременно прудов и прудов горячей воды за -
менить канавки на территории, баню
заделка п.ч. 480-8(5 этаж) п.ч. 489-6 п.ч. 4, канавки
цилиндр стогов кв. 68-80; произвести про -
верку вет. канавки в. Опасной работы выполняются*

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Специалист
ООО «УК РЭИ «Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

Смирнова Т.Ф.

Jukoif

кв. 80 Осипова д.р.

Мюль