

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Снегиревка, дом № 6
от « 3 » 03 2014г.

Управление домами ООО «УК РЭП «Профессионал»

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен Кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Специалист ООО «УК РЭП «Профессионал»

Скорошелева Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома _____

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>ремонт и окраска цоколя тем. рас.</u>	

3	Стены		Кварцев?	
	наружные	м ²	удовлетворит	
	внутренние	м ²	Рассмотреть вариант шпакли и окраски стен по п. 1, 2	тек, расс
	колонны и столбы	шт.	-	
4	Фасады		машируются трещины по фасаду.	тек, расс.
	архитектурная отделка	м ²	удовлетвор	
	балконы и карнизы	м	удовлет.	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства		требуется ремонт ливневки	тек, расс
	трубы	м		
	воронки и отводы	шт.	удов.	
6	Крыши		Требуется уборка мусора на тех. этаже установка дренажа продуктов. I и II под	тек, расс
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		удов.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетворит.	

	подвальное		удов
8	Полы		и
	на перекрытиях		удовлет
	первого этажа		удов.
	подвала		удов.
9	Перегородки		
	несущие		удовлет
	самонесущие		удовлет
10	Окна и двери		деревянные
	окна и балконные двери		Засека окна на 11 - 16 см
	витрины		
	наружные двери		удовлетвор
	внутренние двери		-
11	Лестницы		
	марши		удовлет
	площадки		удов.
12	Подвалы	шт.	2 - удов уборка мусора

13	Благоустройство		обрезка деревьев	
	отмоетки и тротуары	м ²	удовлетв	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление		удовлетв изоляция и металл	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.	установка сгоревших φ 15 - 12 Ревизия запорной φ 80	
	сетей	м	Смена труб кавалит изол. на др. изол.	мет. река
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	Ревизия запорной φ 80	мет. река
	бойлеров	ГВС	φ 80 - 8 сек. - удов изоляция и металл	
	сетей	м	удов	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удов	
	сетей	м	удов	
17	Канализация		требуется замена выпускных I, II пог	

	запорной арматуры	шт.	
	сетей <i>ИП.</i>	м	<i>удовлетвор.</i>
18	Газооборудование		
	приборов	шт.	<i>удов</i>
	сетей	м	<i>окрашеные</i>
19	Вентиляция		
	коробов	м ²	<i>удов</i>
	жалюзных решеток	м	<i>удов</i>
20	Электрооборудование		
	приборов	шт.	<i>удов</i>
	точек	шт.	<i>удов</i>
	сетей	м	<i>удов</i>
21	Лифты	шт.	<i>удовл.</i>
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>обязано - удов</i>
23	Радио и телеустройство		
	антенн на крыше	шт.	<i>удов</i>
	точек	шт.	<i>удов</i>

24	Оголовки вентканалов	шт.	удоб.	
----	----------------------	-----	-------	--

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Требуется ремонт и окраска цоколя. Требуется ремонт штукатурки и окраски стен под № 1-2. Наблюдается трещинка по фасаду. Требуется ремонт мебели. Требуется установка металлических решёток на тех этаже, уборка мусора. Требуется замена деревянных окон на пластиковые. Требуется уборка мусора подвала. Требуется установка сборщиков отходов (демо). Ревизия фановых труб. Требуется замена выключателей I, II этажа.

ПРИМЕЧАНИЕ: Внесены вешуаты в УК 1, 2 этажа

Подписи комиссии:

Специалист
ООО «УК РЭП «Профессионал»
Уполномоченное лицо дома

И.С.С.

Сторожикова Т.Ф.
Ильина Т.Б.