

## Общая характеристика

Адрес дома	ул. Вишневая, 13
Серия, тип проекта:	Типовая, типовой
Описание местоположения:	Западное ТУ
Индивидуальное наименование дома:	отсутствует
Тип жилого дома:	многократирный
Год ввода в эксплуатацию:	1980
Стадия жизненного цикла дома:	эксплуатируемый
Признак состояния дома:	исправный
Дата начала приватизации:	
Материал несущих стен:	панельный
Тип перекрытия:	ж/б
Этажность:	5
Количество подъездов:	4
Количество лифтов:	0
Общая площадь, (кв.м.)	4369.30
Всего (кв.м.):	3514.80
Частная (кв.м.):	3514.80
Муниципальная (кв.м.):	0
Государственная (кв.м.):	0
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Площадь участка (кв.м.):	4774
Площадь придомовой территории (кв.м.):	Нет данных
Инвентарный номер:	Нет данных
Кадастровый номер участка:	61:58:0005274:1747
Количество квартир:	75
Количество жителей:	170
Количество лицевого счетов:	75
Конструктивные особенности дома:	Конструктивных особенностей нет, МКД относится к типовому проекту, физический износ составляет 51 %, техническое состояния общего имущества многоквартирного дома, оцененное в ходе весенних и осенних осмотров здания определили выбор конкретных работ и услуг по дому

## **Общая характеристика (продолжение)**

Удельная тепловая характеристика здания	
Фактический удельный тепловой расход (Вт/М3Сград):	Нет данных
Класс энергоэффективности здания:	Нет данных
Дата проведения энергетического аудита:	Не проводился
Общая степень износа здания, в т.ч. по элементам	51
Общая степень износа здания (%):	51
Степень износа фундамента (%):	51
Степень износа несущих стен (%):	51
Степень износа перекрытий (%):	51

## Конструктивные элементы дома

### Фасад

Площадь фасада общая, м2:	2981.25
Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.):	0
Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.):	0
Площадь фасада кирпичная (кв.м.):	2981.25
Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.):	0
Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.):	0
Площадь фасада деревянная (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.):	0
Площадь отмостки, (кв.м.):	288.00
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.):	45.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.):	0
Площадь индивидуального остекления (дерево), (кв.м.):	0
Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.):	340.00
Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.):	10
Площадь иных дверных заполнений, (кв.м.):	0
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился

### Кровля

Площадь кровли общая (кв.м.):	1122
Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли иная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли плоская (кв.м.):	800
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился

## Конструктивные элементы дома

### (продолжение)

#### Подвал

Сведения о подвале:	Не эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.):	1480.00
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений:	Не проводился
Помещения общего пользования	388.00
Площадь помещений общего пользования (кв.м.):	
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не проводился
Мусоропроводы	-
Количество мусоропроводов в доме:	0
Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов:	-

## Инженерные системы дома

### Система отопления

Тип:	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления:	1
Длина трубопроводов системы отопления, кв. м:	3683
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления:	Не проводился
Количество точек ввода отопления:	1
Количество узлов управления отоплением:	1
Количество общедомовых приборов учета отопления:	1
Отпуск отопления производится:	По показаниям общедомового узла учета

### Система горячего водоснабжения

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, кв. м:	3683
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода горячей воды:	1
Количество узлов управления поставкой горячей воды:	1
Количество общедомовых приборов учета горячей воды:	1
Отпуск горячей воды производится:	По показаниям общедомового узла учета

### Система холодного водоснабжения

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, кв.м:	3683
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода холодной воды:	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды:	0
Отпуск холодной воды производится:	По нормативам

### Система водоотведения (канализации)

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы в/о, кв.м:	3683
Год проведения последнего кап.ремонта :	Не производился

системы в/о	
<b>Инженерные системы дома (продолжение)</b>	
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, кв.м:	3683
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода электричества:	1
Количество общедомовых приборов учета электричества:	1
Отпуск электричества производится:	По показаниям общедомового узла учета и индивидуальным счетчикам
<b>Система газоснабжения</b>	
Вид системы газоснабжения:	централизованное
Длина сетей соответствующих требованиям:	3683
Длина сетей не соответствующих требованиям:	0
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода газа:	1
Количество общедомовых приборов учета газа:	0
Отпуск газа производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

## Управление

Тип договора	обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией
Дата начала обслуживания дома по договору управления:	01.11.2014г.
Плановая дата завершения обслуживания:	01.11.2016г.
	Выполняемые работы
Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.).	См.«Выполняемые работы»
Выполняемые работы:	
Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества в МКД	
Выполнение обязательств	см. «Планы работ»
Сведения о выполнении обязательств по договору управления.	
Выполнение обязательств:	см. «Выполненные работы»
Примечание управляющей организации:	
Стоимость услуг	см. «Стоимость услуг»

## Поставщики услуг

Поставщики отопления	
ИНН:	6154023190
Наименование:	ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик электричества	
ИНН:	6168002922
Наименование:	ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик газа	
ИНН:	6167049710
Наименование:	ООО «Газпромрегионгаз Ростов-на-Дону»
Дополнительная информация:	
Поставщик горячей воды	
ИНН:	6154023190
Наименование:	ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик холодной воды	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	
Поставщик водоотведения	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	