

## Общая характеристика

Адрес дома	ул. Кузнечная, 142
Серия, тип проекта:	Типовая, типовой
Описание местоположения:	Приморское ТУ
Индивидуальное наименование дома:	отсутствует
Тип жилого дома:	многоквартирный
Год ввода в эксплуатацию:	1974
Стадия жизненного цикла дома:	эксплуатируемый
Признак состояния дома:	исправный
Дата начала приватизации:	Нет данных
Материал несущих стен:	панель
Тип перекрытия:	ж/б
Этажность:	5
Количество подъездов:	6
Количество лифтов:	0
Общая площадь, (кв.м.)	5 817,8
Всего (кв.м.):	4 214
Частная (кв.м.):	4 214
Муниципальная (кв.м.):	0
Государственная (кв.м.):	0
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	1 603,8
Площадь участка (кв.м.):	5 639
Площадь придомовой территории (кв.м.):	
Инвентарный номер:	Нет данных
Кадастровый номер участка:	61:58:0002514:43
Количество квартир:	80
Количество жителей:	165
Количество лицевого счетов:	80
Конструктивные особенности дома:	Конструктивных особенностей нет,МКД относится к типовому проекту, физический износ составляет 51 %, техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, оцененное в ходе весенних и осенних осмотров здания определили выбор конкретных работ и услуг

	по дому
<b>Общая характеристика (продолжение)</b>	
Удельная тепловая характеристика здания	
Фактический удельный тепловой расход (Вт/МЗСград):	-
Класс энергоэффективности здания:	Не определен
Дата проведения энергетического аудита:	-
Общая степень износа здания, в т.ч. по элементам	
Общая степень износа здания (%):	51
Степень износа фундамента (%):	51
Степень износа несущих стен (%):	51
Степень износа перекрытий (%):	51

## Конструктивные элементы дома

### Фасад

Площадь фасада общая, м2:	3019
Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.):	0
Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.):	0
Площадь фасада панельная (кв.м.):	3019
Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.):	0
Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.):	0
Площадь фасада деревянная (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.):	
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.):	0
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.):	0
Площадь отмостки, (кв.м.):	637
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.):	18
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.):	18
Площадь индивидуального остекления (дерево), (кв.м.):	0
Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.):	0
Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.):	12
Площадь иных дверных заполнений, (кв.м.):	0
Год проведения последнего капитального ремонта:	Не производился

### Кровля

Площадь кровли общая (кв.м.):	1129
Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли иная скатная (кв.м.):	0
Площадь кровли плоская (кв.м.):	1129
Год проведения последнего капитального	Не производился

## Конструктивные элементы дома

ремонта:

(продолжение)

### Подвал

Сведения о подвале:

Не эксплуатируемый

Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.):

1014,3

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений:

Не проводился

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования (кв.м.):

1834,3

Год проведения последнего капитального ремонта:

Не производился

Мусоропроводы

-

Количество мусоропроводов в доме:

0

Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов:

-

## Инженерные системы дома

### Система отопления

Тип:	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления:	1
Длина трубопроводов системы отопления, кв.м:	4425,6
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления:	Не проводился
Количество точек ввода отопления:	1
Количество узлов управления отоплением:	1
Количество общедомовых приборов учета отопления:	0
Отпуск отопления производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система горячего водоснабжения

Тип:	центральное
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, кв. м:	4425,6
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода горячей воды:	1
Количество узлов управления поставкой горячей воды:	1
Количество общедомовых приборов учета горячей воды:	0
Отпуск горячей воды производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

### Система холодного водоснабжения

Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, кв. м:	4425,6
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения:	Не производился
Количество точек ввода холодной воды:	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды:	0
Отпуск холодной воды производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

<b>Система водоотведения (канализации)</b>	
Тип:	централизованное
Длина трубопроводов системы в/о, кв.м:	4425,6
Год проведения последнего кап.ремонта : системы в/о	Не производился
<b>Инженерные системы дома (продолжение)</b>	
<b>Система электроснабжения</b>	
Тип	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, кв. м:	4425,6
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода электричества:	1
Количество общедомовых приборов учета электричества:	1
Отпуск электричества производится:	По показаниям УУ / поквартирно
<b>Система газоснабжения</b>	
Вид системы газоснабжения:	централизованное
Длина сетей соответствующих требованиям:	4425,6
Длина сетей не соответствующих требованиям:	0
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения:	Не проводился
Количество точек ввода газа:	1
Количество общедомовых приборов учета газа:	0
Отпуск газа производится:	По нормативам или квартирным счётчикам

## Управление

Тип договора	обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией
Дата начала обслуживания дома по договору управления:	01.02.2014.
Плановая дата завершения обслуживания:	01.01.2016
	Выполняемые работы
Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.).	См.«Выполняемые работы»
Выполняемые работы:	
<u>Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества в МКД</u>	
Выполнение обязательств	см. «Планы работ»
Сведения о выполнении обязательств по договору управления.	
Выполнение обязательств:	см. «Выполненные работы»
Примечание управляющей организации:	
Стоимость услуг	см. «Стоимость услуг»

## Поставщики услуг

Поставщики отопления	
ИНН:	6154023190
Наименование:	ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик электричества	
ИНН:	6168002922
Наименование:	ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик газа	
ИНН:	6167049710
Наименование:	ООО «Газпромрегионгаз Ростов-на-Дону»
Дополнительная информация:	
Поставщик горячей воды	
ИНН:	6154023190
Наименование:	ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»
Дополнительная информация:	
Поставщик холодной воды	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	
Поставщик водоотведения	
ИНН:	6154051373
Наименование:	МУП «Управление Водоканал»
Дополнительная информация:	

## Финансы

Доход от управления за отчетный период (тыс.руб.):	59049,71
Доход от управления общим имуществом за отчетный период (тыс.руб.):	33888,56
Расходы на управление за отчетный период, тыс. руб.:	68220,12
Задолженность собственников за услуги управления на отчетную дату, тыс.руб.:	16359,03
Взыскано с собственников за услуги управления за отчетный период, тыс. руб.:	0
Выплаты по искам и договорам управления за отчетный период	
Иски по компенсации нанесенного ущерба (тыс.руб.):	0
Иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг (тыс.руб.):	0
Иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов (тыс.руб.):	0
Объем работ по ремонту за отчетный период (тыс.руб.):	172343,42
Объем работ по благоустройству за отчетный период (тыс.руб.):	76318,56
Объем привлеченных средств за отчетный период	
Субсидии (тыс.руб.):	0
Кредиты (тыс.руб.):	0
Финансирование по договорам лизинга (тыс.руб.):	0
Финансирование по энергосервисным договорам (тыс.руб.):	0
Целевые взносы жителей (тыс.руб.):	0
Другие источники (тыс.руб.):	0
Доход от поставки КУ за отчетный период	
Отопление (тыс.руб.):	0

Электричество (тыс.руб.):	0
Газ (тыс. руб.):	0
Горячее водоснабжение (тыс.руб.):	0
Холодное водоснабжение (тыс.руб.):	0
Водоотведение (тыс.руб.):	0
Задолженность собственников КУ на отчетную дату	
Отопление (тыс.руб.):	0
<b>Финансы (продолжение)</b>	
Электричество (тыс.руб.):	0
Газ (тыс. руб.):	0
Горячее водоснабжение (тыс.руб.):	0
Холодное водоснабжение (тыс.руб.):	0
Водоотведение (тыс.руб.):	0
Взыскано с собственников за КУ за отчетный период	
Отопление (тыс.руб.):	0
Электричество (тыс.руб.):	0
Газ (тыс. руб.):	0
Горячее водоснабжение (тыс.руб.):	0
Холодное водоснабжение (тыс.руб.):	0
Холодное водоснабжение (тыс.руб.):	0
Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период	
Отопление (тыс.руб.):	0
Электричество (тыс.руб.):	0
Газ (тыс. руб.):	0
Горячее водоснабжение (тыс.руб.):	0
Холодное водоснабжение (тыс.руб.):	0
Оплачено ресурсов по счетам на общедомовые нужды за отчетный период	
Отопление (тыс.руб.):	0
Электричество (тыс.руб.):	0
Газ (тыс. руб.):	0
Горячее водоснабжение (тыс.руб.):	0
Холодное водоснабжение (тыс.руб.):	0