

## Общая характеристика

|  |  |
|--|--|
| Адрес дома                             | Чехова 326/326А  |
| Серия, тип проекта:                    | Типовая, типовой   |
| Описание местоположения:               | Западное ТУ  |
| Индивидуальное наименование дома:      | отсутствует  |
| Тип жилого дома:                       | многоквартирный  |
| Год ввода в эксплуатацию:              | 1977   |
| Стадия жизненного цикла дома:          | эксплуатируемый  |
| Признак состояния дома:                | исправный  |
| Дата начала приватизации:              | Нет данных   |
| Материал несущих стен:                 | кирпич   |
| Тип перекрытия:                        | железобетонный   |
| Этажность:                             | 9  |
| Количество подъездов:                  | 4  |
| Количество лифтов:                     | 4  |
| Общая площадь, (кв.м.)                 | 8084,43  |
|  |  |
| Всего (кв.м.):                         | 6583   |
| Частная (кв.м.):                       | Нет данных   |
| Муниципальная (кв.м.):                 | Нет данных   |
| Государственная (кв.м.):               | Нет данных   |
|  |  |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.):     | 1090   |
| Площадь участка (кв.м.):               | 8960   |
| Площадь придомовой территории (кв.м.): | Нет данных   |
| Инвентарный номер:                     | Нет данных   |
| Кадастровый номер участка:             | 61:58:0005210:17   |
| Количество квартир:                    | 271  |
| Количество жителей:                    | 546  |
| Количество лицевого счетов:            | 271  |
| Конструктивные особенности дома:       | Конструктивных особенностей нет, МКД относится к типовому проекту, физический износ составляет 51 %, техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, оцененное в ходе весенних и осенних осмотров здания определили выбор конкретных работ и услуг по дому |

### Общая характеристика (продолжение)

|   |             |
|---|-------------|
| Удельная тепловая характеристика здания                         |             |
| Фактический удельный тепловой расход (Вт/М <sup>3</sup> Сград): | -           |
| Класс энергоэффективности здания:                               | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита:                         | -           |
| Общая степень износа здания, в т.ч. по элементам                | 51          |
| Общая степень износа здания (%):                                | 51          |
| Степень износа фундамента (%):                                  | 51          |
| Степень износа несущих стен (%):                                | 51          |
| Степень износа перекрытий (%):                                  | 51          |

## Конструктивные элементы дома

| <b>Фасад</b>  |               |
|---|---------------|
| Площадь фасада общая, м2:   | 6124,9        |
| Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.):                                  | 352           |
| Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.):                                 | 5772,9        |
| Площадь фасада панельная (кв.м.):                                       | 0             |
| Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.):                            | 0             |
| Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.):                          | 0             |
| Площадь фасада деревянная (кв.м.):                                      | 0             |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.): | 0             |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.):                  | 0             |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.):                | 0             |
| Площадь отмостки, (кв.м.):  | 400           |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.):            | 0             |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.):           | 0             |
| Площадь индивидуального остекления (дерево), (кв.м.):                   | 0             |
| Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.):                  | 0             |
| Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.):                       | 10            |
| Площадь иных дверных заполнений, (кв.м.):                               | 0             |
| Год проведения последнего капитального ремонта:                         | Не проводился |
| <b>Кровля</b>   |               |
| Площадь кровли общая (кв.м.):   | 2226          |
| Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.):                                | 0             |
| Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.):                           | 0             |
| Площадь кровли иная скатная (кв.м.):                                    | 0             |
| Площадь кровли плоская (кв.м.):   | 2226          |
| Год проведения последнего капитального ремонта:                         | Не проводился |

## Конструктивные элементы дома

(продолжение)

### Подвал

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения о подвале:  | Не эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.): | 1501               |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений:                                       | Не проводился      |
| Помещения общего пользования   |                    |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м.):  | 3609               |
| Год проведения последнего капитального ремонта:  | Не проводился      |
| Мусоропроводы  | -                  |
| Количество мусоропроводов в доме:  | 0                  |
| Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов:   | -                  |

## Инженерные системы дома

| <b>Система отопления</b>  |  |
|---|--|
| Тип:  | центральное                            |
| Количество элеваторных узлов системы отопления:                                 | 1                                      |
| Длина трубопроводов системы отопления, кв.м:                                    | 10008                                  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления:               | Не проводился                          |
| Количество точек ввода отопления:   | 1                                      |
| Количество узлов управления отоплением:   | 1                                      |
| Количество общедомовых приборов учета отопления:                                | 0                                      |
| Отпуск отопления производится:  | По нормативам или квартирным счётчикам |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>   |  |
| Тип:  | централизованно                        |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, кв.м:                       | 10008                                  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения:  | Не производился                        |
| Количество точек ввода горячей воды:  | 1                                      |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды:                             | 1                                      |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды:                             | 0                                      |
| Отпуск горячей воды производится:   | По нормативам или квартирным счётчикам |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>  |  |
| Тип:  | централизованное                       |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, кв.м:                      | 10008                                  |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения: | Не производился                        |
| Количество точек ввода холодной воды:   | 1                                      |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды:                            | 0                                      |
| Отпуск холодной воды производится:  | По нормативам или квартирным счётчикам |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b>                                      |  |
| Тип:  | централизованное                       |
| Длина трубопроводов системы в/о, кв.м:  | 10008                                  |

|   |  |
|---|--|
| Год проведения последнего кап.ремонта :<br>системы в/о            | Не проводился                          |
| <b>Инженерные системы дома (продолжение)</b>                      |  |
| <b>Система электроснабжения</b>                                   |  |
| Тип   | централизованное                       |
| Длина сетей в местах общего пользования,<br>кв.м:                 | 10008                                  |
| Год проведения последнего капремонта<br>системы электроснабжения: | Не проводился                          |
| Количество точек ввода электричества:                             | 1                                      |
| Количество общедомовых приборов учета<br>электричества:           | 0                                      |
| Отпуск электричества производится:                                | По нормативам или квартирным счётчикам |
| <b>Система газоснабжения</b>                                      |  |
| Вид системы газоснабжения:  | централизованное                       |
| Длина сетей соответствующих требованиям:                          |  |
| Длина сетей не соответствующих<br>требованиям:                    |  |
| Год проведения последнего капремонта<br>системы газоснабжения:    |  |
| Количество точек ввода газа:                                      | 1                                      |
| Количество общедомовых приборов учета<br>газа:                    | 0                                      |
| Отпуск газа производится:   | По нормативам или квартирным счётчикам |

## Лифты Чехова 326

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Номер подъезда:                                | 1                          |
| Заводской номер:                               | 238.10                     |
| Количество остановок:                          | 9                          |
| Грузоподъемность, кг:                          | 320                        |
| Год ввода в эксплуатацию:                      | 1977                       |
| Год последнего кап.ремонта                     | 2010                       |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): | 2035                       |
| Изготовитель:                                  | Могилевский лифтовой завод |
| Номер подъезда:                                | 2                          |
| Заводской номер:                               | 239.10                     |
| Количество остановок:                          | 9                          |
| Грузоподъемность, кг:                          | 320                        |
| Год ввода в эксплуатацию:                      | 1977                       |
| Год последнего кап.ремонта                     | 2010                       |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): | 2035                       |
| Изготовитель:                                  | Могилевский лифтовой завод |

## Лифты Чехова 326 А

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Номер подъезда:                                | 1                          |
| Заводской номер:                               | 545.12                     |
| Количество остановок:                          | 9                          |
| Грузоподъемность, кг:                          | 320                        |
| Год ввода в эксплуатацию:                      | 1977                       |
| Год последнего кап.ремонта                     | 2012                       |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): | 2037                       |
| Изготовитель:                                  | Могилевский лифтовой завод |
| Номер подъезда:                                | 2                          |
| Заводской номер:                               | 546.12                     |
| Количество остановок:                          | 9                          |
| Грузоподъемность, кг:                          | 320                        |
| Год ввода в эксплуатацию:                      | 1977                       |
| Год последнего кап.ремонта                     | 2012                       |
| Плановый срок замены (вывода из эксплуатации): | 2037                       |
| Изготовитель:                                  | Могилевский лифтовой завод |

## Управление

|  |   |
|--|---|
| Тип договора   | обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией |
| Дата начала обслуживания дома по договору управления:  | 01.01.13  |
| Плановая дата завершения обслуживания:   | 01.01.16  |
|  | Выполняемые работы  |
| Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.). | См.«Выполняемые работы»   |
| Выполняемые работы:  |   |
| Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества в МКД   |   |
| Выполнение обязательств  | см. «Планы работ»   |
| Сведения о выполнении обязательств по договору управления.   |   |
| Выполнение обязательств:   | см. «Выполненные работы»  |
| Примечание управляющей организации:  |   |
| Стоимость услуг  | см. «Стоимость услуг»   |



## Поставщики услуг

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Поставщики отопления       |                                       |
| ИНН:                       | 6154023190                            |
| Наименование:              | ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»                |
| Дополнительная информация: |                                       |
| Поставщик электричества    |                                       |
| ИНН:                       | 6168002922                            |
| Наименование:              | ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго»         |
| Дополнительная информация: |                                       |
| Поставщик газа             |                                       |
| ИНН:                       | 6167049710                            |
| Наименование:              | ООО «Газпромрегионгаз» Ростов-на-Дону |
| Дополнительная информация: |                                       |
| Поставщик горячей воды     |                                       |
| ИНН:                       | 6154023190                            |
| Наименование:              | ОАО ТЭПС «Теплоэнерго»                |
| Дополнительная информация: |                                       |
| Поставщик холодной воды    |                                       |
| ИНН:                       | 6154051373                            |
| Наименование:              | МУП «Водоканал»                       |
| Дополнительная информация: |                                       |
| Поставщик водоотведения    |                                       |
| ИНН:                       | 6154051373                            |
| Наименование:              | МУП «Водоканал»                       |
| Дополнительная информация: |                                       |