| Общая характеристика | |
|---|---|
| Адрес дома | ул. Шаумяна 12/1 |
| Серия, тип проекта: | Типовая, типовой |
| Описание местоположения: | отсутствует |
| Индивидуальное наименование дома: | отсутствует |
| Тип жилого дома: | Многоквартирный дом |
| Год ввода в эксплуатацию: | 1966 |
| Стадия жизненного цикла дома: | Эксплуатируемый |
| Признак состояния дома: | Исправный |
| Дата начала приватизации: | 14.05.98 |
| Материал несущих стен: | Каменные, кирпичные |
| Тип перекрытия: | железобетонные |
| Этажность: | 5 |
| Количество подъездов: | 4 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Общая площадь, (кв.м.) | 3 337,1 |
| | |
| Всего (кв.м.): | 3 105,3 |
| Частная (кв.м.): | 3 105,3 |
| Муниципальная (кв.м.): | 0 |
| Государственная (кв.м.): | 0 |
| | |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 1 430,5 |
| Площадь участка (кв.м.): | 3 097 |
| Площадь придомовой территории (кв.м.): | 2188 |
| Инвентарный номер: | 3-410-2 |
| Кадастровый номер участка: | 61:58:0003410:32 |
| Количество квартир: | 81 |
| Количество жителей: | 121 |
| Количество лицевых счетов: | 81 |
| Конструктивные особенности дома: | Конструктивных особенностей нет, МКД относится к типовому проекту, физический износ составляет 50 %, техническое состояния общего имущества многоквартирного дома, оцененное в ходе весенних и осенних осмотров здания определили выбор конкретных работ и услуг по дому |

| Общая характеристика (продолжение) | |
|---|---|
| Удельная тепловая характеристика здания | |
| Фактический удельный тепловой расход (Вт/М3Сград): | 0 |
| Класс энергоэффективности здания: | Не присвоен |
| Дата проведения энергетического аудита: | - |
| Общая степень износа здания,в т.ч. по элементам | |
| Общая степень износа здания (%): | 50 |
| Степень износа фундамента (%): | 50 |
| Степень износа несущих стен (%): | 50 |
| Степень износа перекрытий (%): | 50 |

| Конструктивные элементы дома | |
|---|---|
| **Фасад** | |
| Площадь фасада общая, м2: | 1640 |
| Площадь фасада оштукатуренная (кв.м.): | 0 |
| Площадь фасада неоштукатуренная(кв.м.): | 1640 |
| Площадь фасада панельная (кв.м.): | 0 |
| Площадь фасада облицованная плиткой (кв.м.): | 0 |
| Площадь фасада облицованная сайдингом (кв.м.): | 0 |
| Площадь фасада деревянная (кв.м.): | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой (кв.м.): | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой (кв.м.): | 0 |
| Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом (кв.м.): | 0 |
| Площадь отмостки, (кв.м.): | 160.20 |
| Площадь остекления мест общего пользования (дерево) (кв.м.): | 23 |
| Площадь остекления мест общего пользования (пластик) (кв.м.): | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (дерево), (кв.м.): | 0 |
| Площадь индивидуального остекления (пластик), (кв.м.): | 0 |
| Площадь металлических дверных заполнений (кв.м.): | 0 |
| Площадь иных дверных заполнений, (кв.м.): | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта: | Не проводился |
| **Кровля** | |
| Площадь кровли общая (кв.м.): | 909 |
| Площадь кровли шиферная скатная (кв.м.): | 0 |
| Площадь кровли металлическая скатная (кв.м.): | 0 |
| Площадь кровли иная скатная (кв.м.): | 0 |
| Площадь кровли плоская (кв.м.): | 909 |
| Год проведения последнего капитального ремонта: | Не проводился |

| | |
|---|---|
| **(продолжение)** | |
| **Подвал** | |
| Сведения о подвале: | эксплуатируемый |
| Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), (кв.м.): | 670 |
| Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений: | Не проводился |
| Помещения общего пользования | |
| Площадь помещений общего пользования (кв.м.): | 270 |
| Год проведения последнего капитального ремонта: | Не проводился |
| Мусоропроводы | - |
| Количество мусоропроводов в доме: | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов: | - |

| Инженерные системы дома | |
|---|---|
| **Система отопления** | |
| Тип: | центральное |
| Количество элеваторных узлов системы отопления: | 1 |
| Длина трубопроводов системы отопления, кв.м: | 880 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления: | Не проводился |
| Количество точек ввода отопления: | 1 |
| Количество узлов управления отоплением: | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета отопления: | 1 |
| Отпуск отопления производится: | По показаниям общедомового узла учета |
| **Система горячего водоснабжения** | |
| Тип: | индивидуальная |
| Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м: | 0 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения: | Не проводился |
| Количество точек ввода горячей воды: | 0 |
| Количество узлов управления поставкой горячей воды: | 0 |
| Количество общедомовых приборов учета горячей воды: | 0 |
| Отпуск горячей воды производится: | По нормативам или квартирным счётчикам |
| **Система холодного водоснабжения** | |
| Тип: | централизованное |
| Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, кв. м: | 3101.60 |
| Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения: | Не проводился |
| Количество точек ввода холодной воды: | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета холодной воды: | 0 |
| Отпуск холодной воды производится: | По нормативам или квартирным счётчикам |
| **Система водоотведения (канализации)** | |
| Тип: | централизованная |
| Длина трубопроводов системы в/о, кв. м: | 3101.60 |

| | |
|---|---|
| Год проведения последнего кап.ремонта : системы в/о | Не проводился |
| **Инженерные системы дома (продолжение)** | |
| **Система электроснабжения** | |
| Тип | централизованное |
| Длина сетей в местах общего пользования, кв. м: | 3101.60 |
| Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения: | Не проводился |
| Количество точек ввода электричества: | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета электричества: | 0 |
| Отпуск электричества производится: | По нормативам или квартирным счётчикам |
| **Система газоснабжения** | |
| Вид системы газоснабжения: | централизованное |
| Длина сетей соответствующих требованиям: | 3101.60 |
| Длина сетей не соответствующих требованиям: | 0 |
| Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения: | Не проводился |
| Количество точек ввода газа: | 1 |
| Количество общедомовых приборов учета газа: | 0 |
| Отпуск газа производится: | По нормативам или квартирным счётчикам |

| Управление | |
|---|---|
| Тип договора | обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией |
| Дата начала обслуживания дома по договору управления: | 01.06.15 |
| Плановая дата завершения обслуживания: | 01.06.18 |
| | Выполняемые работы |
| Выполняемые работы (услуги), в том числе направленные на достижение целей управления домом (охрана подъезда, учет собственников помещений и т.д.). | См.«Выполняемые работы» |
| Выполняемые работы: | |
| Услуги оказываемые УК в отношении общего имущества в МКД | |
| Выполнение обязательств | см. «Планы работ» |
| Сведения о выполнении обязательств по договору управления. | |
| Выполнение обязательств: | см. «Выполненные работы» |
| Примечание управляющей организации: | |
| Стоимость услуг | см. «Стоимость услуг» |

| Поставщики услуг | |
|---|---|
| Поставщики отопления | |
| ИНН: | 6154085894 |
| Наименование: | МУП "Таганрогэнерго" |
| Дополнительная информация: | |
| Поставщик электричества | |
| ИНН: | 6168002922 |
| Наименование: | ОАО «Энергосбыт Ростовэнерго» |
| Дополнительная информация: | |
| Поставщик газа | |
| ИНН: | 6167049710 |
| Наименование: | ООО «Газпромрегионгаз Ростов-на-Дону |
| Дополнительная информация: | |
| Поставщик горячей воды | |
| ИНН: | |
| Наименование: | Не поставляется |
| Дополнительная информация: | |
| Поставщик холодной воды | |
| ИНН: | 6154051373 |
| Наименование: | МУП «Управление Водоканал» |
| Дополнительная информация: | |
| Поставщик водоотведения | |
| ИНН: | 6154051373 |
| Наименование: | МУП «Управление Водоканал» |
| Дополнительная информация: | |