

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. А. Гайдукеев, дом № 28/1
от « 10 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 5-6 этаж.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасова Е. В.
Ведущий специалист Сторягина Т. Ф.
Уполномоченное лицо дома Беспалова Л. Н.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		Замена окон на ПП	
	окна и балконные		↓ 1, 2, 3, 4 этажа	
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	цел. во огражден (в черт. проект)	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	невозм. удовлет	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	проблем удов	проблемы сети тем-ко изол. шумо. гермет.
15	Горячее водоснабжение		наличие колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	17м		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка в/к на шиб.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется осветная работа, 1, 2, 3, 4 этаж.
в огражденной (рулетка и т.д.)
изолентой труб ч.о.

ПРИМЕЧАНИЕ:




Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


М. Г. Герасимов

С. В. Сорочкина

А. А. Беснолова