

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. 6-Проект, дом № 40
 от «26» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5-этаж.
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терехов Сергей Ю. В.
Сидяченко Т. Ф.
Давыденко П. А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>требуется штукатурка</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслоение штукатурки</u>	<u>требуется ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	<u>стать 1 ст. 169</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается всесолен.	
	первого этажа			
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		Сделана опанка ПП	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	опанка подвала от сырости	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов <i>шот.</i>	шт.	нет.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
15	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение			газовое оборудование
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м	удовлетвор.	
	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
17	сетей	м	система труб х 150 по периметру	мен. расе
	Канализация			
18	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	система труб 4м по периметру	мен. расе
19	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
20	сетей	м	удовлетвор.	
	Вентиляция			Трассировка ветканных
21	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
22	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
23	сетей	м	удовлетвор.	
	Лифты	шт.	нет.	
24	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
25	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
26	точек	шт.	удовлетвор.	
	Оголовки	шт.	ремонт стояка. из №2.	мен. расе

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести замену
труб канализации и ЧК по подвалу
(аварийное).

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Е.В. Бероскина
Т.Ф. Сорокина
А.И. Демурин