

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Виноградная, дом № 67
от « 16 » 11 2013 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1976
Материал стен камень
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В.В.
Скворцова Т.Ф.
Бондаренко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>Наблюдается расхождение швов, трещины, отслоение штукатурки.</u>	<u>Заделка швов и трещин, оштукатуривание стен.</u>
	внутренние	м ²	<u>Наблюдается отслоение штукатурки в углах, трещины.</u>	<u>требуется оштукатуривание стен, нанесение 2 слоев.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады		окраска фасада	
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	наблюдается раз- рушение балюстады карниза	решается балюстада карниза ДТБ
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Система труб ливневой канализации тех. ревер.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		закрывается створкой через манев шлюз мусора	тех. обсл.
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		дерев. Система окон на п и	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		—	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	шлюза подвала от мусора	
13	Благоустройство		асфальт. покрытие двора (двором)	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	измерение труб ч.о. по вост. рас- рас-
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Проверка вет каналов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	несовместимые оголовки.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить заделку
межпанельных швов, окраску фасада
Сетью трубливной канализации
решают водосток балкона 5^{этаж},
изоляция труб до водосточной
решают штукатурки стен входа в подъезд
и оголовков.

ПРИМЕЧАНИЕ: Проверка ветканала

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

И.И. Терехов 8 12
И.И. Скоретина г. Ф
В.И. Вондаренко С.И