

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Вашкева, дом № 11
от «15» октября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1987
Материал стен камень
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В.В.
Скореткина Т.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>несколько цоколей</u> | <u>теор. ремонт</u> |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| | внутренние | м ² | | |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|--|-----------|
| | колонны и столбы | шт. | | |
| 4 | Фасады | | здесь уже конт. не в в | |
| | архитектурная отделка | м ² | | |
| | балконы и карнизы | м | штукатур. балкон. клеев | |
| | пожарные лестницы | м | - | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | лифтовые | |
| | трубы | м | удовлетвор. | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор. | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | ремонт кровли этаж | |
| | парапеты и решетки | | | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетворит | |
| | подвальное | | удовлетворит | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетвор. | |
| | первого этажа | | рем. и монтаж 1 эт | |
| | подвала | | удовлетвор. | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор. | |
| | самонесущие | | удовлетвор. | |
| 10 | Окна и двери | | дерево | |
| | окна и балконные двери | | дерево окон капи (остек. левое окна, расе.) | |
| | витрины | | удовлетвор. | |
| | наружные двери | | дерево | окраска |
| | внутренние двери | | - | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетвор. | |
| | площадки | | краска и ступени | мет. реш. |
| 12 | Подвалы | шт. | | |
| 13 | Благоустройство | | рем. в асфальт дворов. терит. | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор. | |
| | приямки | | - | |
| | заборы и ограды | м | - | |
| 14 | Центральное отопление | | | |

ремонт ступеней у входа в парадную

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|---------------------------------|------------|
| | радиаторов | м ² | удовлетвор | |
| | приборов | шт. | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | | |
| 15 | Горячее водоснабжение | шт. | центральное | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | бойлеров | | — | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 16 | Водопровод | шт. | удовлетвор | |
| | запорной арматуры | шт. | Мат. кн. кранов ГВС, ХВС Ø 25-4 | шт. - 1222 |
| | сетей | м | Смесь труб ХВС, ГВС | |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | | |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор | |
| | сетей | м | удовлетвор | |
| 19 | Вентиляция | | проверка вентиляторов | |
| | коробов | м ² | | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | точек | шт. | установка вент. датчиков | |
| | сетей | м | | |
| 21 | Лифты | шт. | — | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | удовлетвор | |
| 23 | Радио и телеустройство | | удовлетвор | |
| | антенн на крыше | шт. | удовлетвор | |
| | точек | шт. | удовлетвор | |
| 24 | Оголовки | шт. | | |

Выводы и предложения:


Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт потолка, ремонт штукатурки перегородок комнат 1, 2, 3, 4, заделка межпанельных швов, остекление окон, раск. окрашен. стены, окраска дверей в подъезде, ремонт ступеней у входа в подъезд, штукатур. балкона и т.д.

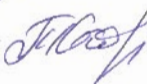
ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

 Тересовская Е. В.

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

 Скряникова Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

 Тересовская Е. В.