

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Возокрабовая, дом № 15/1  
от « 9 » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979  
Материал стен камень  
Число этажей 5 - 6 этаж  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В В

Ведущий специалист

Спиритина Т. Ф

Уполномоченное лицо дома

Ермоленко И В

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается промерзание стен по 2 эт.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>		<u>Ремонт штукатурки по 6 эт.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>отсутствует упер колонны</u>	<u>Зноу укрепить колонну мети.</u>

4	Фасады		удовлетвор	
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	дерево в год 111 р
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		—	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение	п.п.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров			
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод	п.п.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обсужд	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Проект выписок.

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполнить ремонт металлических  
калоны на №3 ремонт деревянной  
двери входа в подвал 3<sup>го</sup> этажа  
Ремонт штукатурки отделки подвальных  
№6.

ПРИМЕЧАНИЕ:




Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасименко В. В.  
 Спорякина Т. Ф.  
 Ермоленко И. В.