

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Тареевский, дом № 31
от « 8 » 10 201 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1984
Материал стен Кирпич
Число этажей _____
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»:
Ведущий специалист
Уполномоченное лицо дома
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасова Елена В. В.
Скорякина Т. Ф.
Алексеев Б. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>Ремонт штукатурки, окраска цоля</u>	<u>теж. рме.</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>Ремонт штукатурки (свая сторона)</u>	<u>теж. рме.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные	дерево		окраска
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери	мет.	удовлетвор	окраска 2 лет
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		наблюд. выбоины	мет. реш.
12	Подвалы	шт.	мероп	уборка ков.
13	Благоустройство			окраска скамеек
	отмостки и тротуары	м ²	рем. во отмостке	
	приямки		делаются мет.	
	заборы и ограды	м	исп. материалы мет. р	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			ветканалов
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	Решонет шт. кагур оловки	месс. рилл

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ремонт кровли, уборка подвала
от мусора, ремонт штукатурки фасада.
Проверить ветканалы.

ПРИМЕЧАНИЕ:

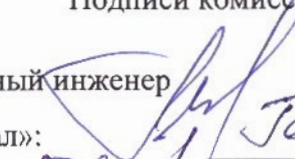
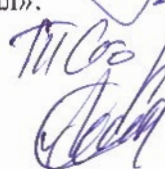

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко В.В.
 Сидоров Г.Ф.
 Алексеев Б.Н.