

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Трехсвояк, дом № 98
 от « 8 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
 Материал стен ксермиг
 Число этажей 5 этаж 4
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Тереховского В. В.
Сторожикова Т. Ф.
Губаевского Н. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлет</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| | внутренние | м ² | | <u>ремонт не требуется</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>—</u> | <u>не требуется</u> |

| | | | | |
|----|--------------------------|----------------|-------------------|---|
| 4 | Фасады | | | |
| | архитектурная отделка | м ² | | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетворительно | всего 1 шт. из 1 шт. |
| | пожарные лестницы | м | | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетворительно | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетворительно | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовлетворительно | |
| | парапеты и решетки | | удовлетворительно | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | | |
| | междуэтажное | | удовлетворительно | |
| | подвальное | | удовлетворительно | |
| 8 | Полы | | | |
| | на перекрытиях | | удовлетворительно | |
| | первого этажа | | удовлетворительно | |
| | подвала | | | |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетворительно | |
| | самонесущие | | удовлетворительно | |
| 10 | Окна и двери | | | 3 окна |
| | окна и балконные | | | |
| | двери | | удовлетворительно | |
| | витрины | | удовлетворительно | |
| | наружные двери | | удовлетворительно | |
| | внутренние двери | | удовлетворительно | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | удовлетворительно | |
| | площадки | | удовлетворительно | |
| 12 | Подвалы | шт. | удовлетворительно | |
| 13 | Благоустройство | | | цел. в 6 мес. |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетворительно | всего 1 шт. из 1 шт. |
| | приямки | | удовлетворительно | |
| | заборы и ограды | м | аварийн. | цел. в 3 нед. со стороны ул. Триумфальной |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | удовлетвор. | |
| | приборов | шт. | — | |
| | запорной арматуры | шт. | удовлетвор. | |
| 15 | сетей | м | удовлетвор. | оправки и изоляция |
| | Горячее водоснабжение | | надежно + корректно | |
| | запорной арматуры | шт. | — | |
| | бойлеров | | — | |
| 16 | сетей | м | — | |
| | Водопровод | | | |
| 17 | запорной арматуры | шт. | удовлетвор. | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 18 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| 19 | сетей | м | частично заселена ЦК по нормам. | |
| | Газооборудование | | | |
| 20 | приборов | шт. | удовлетвор. | |
| | сетей | м | удовлетвор. | |
| 21 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | приваривать ветки медь | |
| 22 | жалюзных решеток | м | | |
| | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | удовлетвор. | |
| 23 | точек | шт. | | |
| | сетей | м | | сделана 7-14 по бойкам 1-5 этаж |
| 24 | Лифты | шт. | — | |
| 25 | Мусоропроводы-стояки | шт. | удовлетвор. | |
| 26 | Радио и телеустройство | | — | |
| | антенн на крыше | шт. | — | |
| | точек | шт. | — | |
| 27 | Оголовки | шт. | удовлетвор. | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

цен. во нового здания (ул. Трехоская).

ПРИМЕЧАНИЕ:

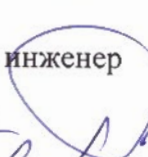
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Т.И. Савицкий
Сторожикова Т.Ф.
Коваленко Н.Ф.