

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Терессаев, дом № 62 А  
от « 8 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1959  
Материал стен кирпич  
Число этажей 3 - 2 н/э  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терессаева Елена В  
Скорошечко М. Ф  
Боянова А. И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

досе на см. жекр.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

досе на см. жекр.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>Защита</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается трещина</u>	<u>требуется при- отсесть. Оч. штукатурка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	-	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
	Водоотводящие устройства			
5	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
	Крыши			
6	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		деревян. удв	опрасован.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	метал.	удовлетвор	опрасован мет. дверей
	внутренние двери	дерево	удовлетвор	опрасован
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	3 мур	уборка подвала
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	



14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	используются трубы
15	Горячее водоснабжение		на уровне каменки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		продвора ветканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	См. на 2м	7м реш.
	сетей	м	См. на 2м и проводки	7м реш.
21	Лифты	шт.	-	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство		-	
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	используются	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

закрепить стеновую панель  
заделка трещинки фасада  
изолировать трубы в подвале  
ремонт эл. проводки и замена эл. щитов  
окраска наружн. вентриретиных дверей  
окон. рамы, штукатурка вентирети стено  
и окраска стено, нанесение под №1,2.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. Изолировать трубы в подвале  
2. Укрепить стеновую панель.


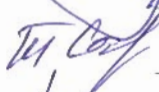

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов Е. В.  
 Спорышева Т. Ю.  
 Бобнина А. И.