

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Азербайджанского, дом № 168
от « » ноябрь 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен кирпич
Число этажей 5-этаж.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Степаненко Т. Ф.
Мороз В. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор. от следствия ветровой нагрузки и окраски. след.</u>	<u>текущий ремонт</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор. от следствия ветровой нагрузки и окраски. след.</u>	<u>ремонт мотт. текущий ремонт № 1, 2.</u>
	колонны и столбы	шт.		

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	Наблюдается отлив бетона, покрытие шпаклевкой	решетка балясов
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Система водосточных труб	мет. реш
	воронки и отметы	шт.	Система воронок	мет. реш
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		Решеткой не покрыт, окрашен и не освещен	мет. реш
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается отлив в подвале	Пл. требуется замена ст. покрытия
	первого этажа		Наблюдается отлив в подвале	Пл. требуется замена ст. покрытия
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		Система окон	1 этаж на ПП
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	удовлетвор.	
	внутренние двери		Система на ригель. двери по п. 1, 2	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	реш. лавоса.	
	приямки		удовлетвор.	
	заборы и ограды	м	нет	

Система дверей в подвале 1 этаж.

14	Центральное отопление		Установка счетчиков φ 15.	
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	ремонт по коз.м.т.	Сделана установка кв 2, 6, 10, 14, 18
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовое каменное	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	замена труб к в.с. по в.м.т.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Трассы вент.каналов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	ремонт биакро иссетив.	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется уст. ка окон пп 1 пог.
ремонт штукатурки, окраски стен на высоте
пог п 1, 2, цоколя, системы водосточных труб,
ворота, Система труб ХВС пог п 1, двери пог п 1
пог п 1. Таможе др. работ.

ПРИМЕЧАНИЕ: Таможе др. работ.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Геращенко С. В.

 Соколина Т. Ф.

 Моков С. В.