

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Незабудовская, дом № 254
от «24» ноябрь 2013 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кварцит
Число этажей 5-2 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В.З.
Стороженина Т.Ф.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет.	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши		мембрана	
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное			
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор.	
9	подвала			
	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
10	самонесущие		удовлетвор	
	Окна и двери		пн удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
11	внутренние двери			
	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
12	площадки		удовлетвор	
	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление		<i>не предусмотрено</i>	
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.		
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		
15	Горячее водоснабжение		<i>не предусмотрено</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетворительно</i>	
	сетей	м	<i>удовлетворительно</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетворительно</i>	
	сетей	м	<i>удовлетворительно</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетворительно</i>	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	<i>удовлетворительно</i>	
	жалюзных решеток	м	<i>удовлетворительно</i>	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	<i>удовлетворительно</i>	
	сетей	м	<i>удовлетворительно</i>	
21	Лифты	шт.	<i>нет</i>	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>удовлетворительно</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внепосредственно освещается в ночное время
теплоотопительной системой

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

[Подпись] Тарасенко Е. В.
[Подпись] Стефанова Т. Ф.
кв 6 Доли
/ Домового хозяйства
Тимофеева /