

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. И.С. Струве дом № 417
от « 27 » 11 201 5 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2014
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко 813
Скореткина Т.Ф.
Гурбин 118

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	кирпич м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается трещина на 9 этаже.</u>	<u>заделка шпательной (Золот. карточка)</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады		маршрутом обшивки. наше место на фасаде у входа в лодж.	
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	нет.	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	отсутствует краска	уст. во крыше отп.
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	стеклопакет на. 900 имеет трещину
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		нет	
	наружные двери	шт.	удовлетвор	
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление		исход. оточ.	
	радиаторов	м ²	—	
	приборов	шт.	—	
	запорной арматуры	шт.	—	
	сетей	м	—	
15	Горячее водоснабжение		газов-калонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод <i>п.п.</i>			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация <i>п.п.</i>			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		Алюминиевые ветканалы	
	коробов	м ²	удовлетвор.	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	исполняет функции на за.участке 7, 9 эт.	исполняет функции 7, 9 эт.
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	исполняет функции в лонгоки	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внезапность уст-во двери на 2-м. этаже
этаж 7, 9. уст-во крыши на черн. стжа на
Кровля - нет. Проверка ветканалов.

ПРИМЕЧАНИЕ: Завоз неслучаен.

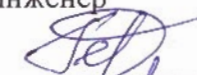
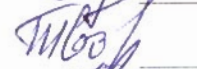

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Тересименко Е. В.
 Спорышина М. Ф.
 Гурбич И. В.