

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Камелинная, дом № 117/1
от «28» октября 2013 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1965
Материал стен кирпич
Число этажей 5 2 под
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сторожикова Т. Ф.
Чевит Л. П.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	решают балконом и т.д.	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	зона в месте вод. трубы φ100. 100 руб. сторона здания
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		—	
8	Полы			
	на перекрытиях		цементно-песчан.	
	первого этажа		цементно-песчан.	
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		дерев. Смена окна на и т	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		дерев. Смена двери 1 пог	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	нет во отмостки 100 руб. сторона здания	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.	<i>везде есть отопление нет?</i>	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	<i>удовлетвор.</i>	
15	Горячее водоснабжение			<i>газовые колонки.</i>
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
	16	Водопровод		
запорной арматуры		шт.	<i>удовлетвор</i>	
сетей		м	<i>удовлетвор</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	<i>есть</i>	
	сетей	м	<i>удовлетвор</i>	
19	Вентиляция			<i>привести в соответствие</i>
	коробов	м ²	<i>удовлетвор</i>	
	жалюзных решеток	м	<i>удовлетвор</i>	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	сетей	м	<i>ремонт электропроводки.</i>	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общая</i>	
23	Радио и телеустройство			<i>удовлетвор</i>
	антенн на крыше	шт.	<i>удовлетвор</i>	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	<i>удовлетвор</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Слесаря окон на мастерах, ремонт цемента
штукатурки пола, ремонт козырьков над 1, 2.
Слесаря водосточн. труб на металлопласт.
восстановить поврежденные отопительные
решетки балкона и т.д.

ПРИМЕЧАНИЕ:

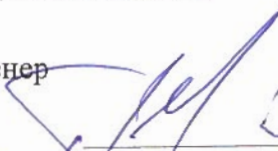
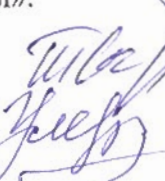
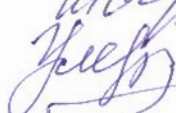
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко В. В.

Сидоричева Т. Ф.

Елизеев А. В.