

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Раменского, дом № 127  
от « 28 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1967  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер  
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Тереховская С В  
Ведущий специалист Сторожикова Т Ф  
Уполномоченное лицо дома Жукова А Т  
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>Имеется отслаивание штукатурки и трещины</u>	<u>необходимо</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	—	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	—	
	балконы и карнизы	м	не удовлетворены	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетворены	
	воронки и отметы	шт.	удовлетворены	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетворены	
	парапеты и решетки		удовлетворены	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетворены	
	подвальное		удовлетворены	
8	Полы			
	на перекрытиях		внешнее покрытие	
	первого этажа		внешнее покрытие	
	подвала		удовлетворены	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворены	
	самонесущие		удовлетворены	
10	Окна и двери		удовлетворены	
	окна и балконные		удовлетворены	
	двери		удовлетворены	
	витрины			
	наружные двери		удовлетворены	
	внутренние двери		удовлетворены	
11	Лестницы			
	марши		удовлетворены	
	площадки		цементная	
12	Подвалы	2 шт.	удовлетворены	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетворены	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	





Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт цоколя  
кожухов, устранить сток воды на  
балконе.  
восстановить дворовое озеленение  
ремонт и замена отливов.

ПРИМЕЧАНИЕ:

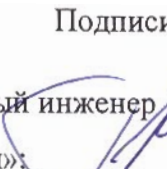
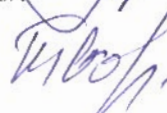
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Терасеченко В.В.  
  
Сорокина Т.Ф.  
ст. по дому Торонова А.И. Фед