

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Калининское, дом № 3/4
от « 1 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен Блок
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Терасова Елена В. В.
Сорокина Татьяна Ф.
Телемина Н. И.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

Кат. ремонт 2015

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	

	колонны и столбы	шт.	—	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетв	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	удовлетвор
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление			

	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м		сметна прораб ХВС по кв.арт.расч
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	сметна чк по кв.арт.расч со 1. зав.в	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	-	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетвор	
23	Радио и телеустройство		ремонт эл.точек.	
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.	-	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо все пометить записку
отослав ХВС и чк по кв.арт.расч
согласно зав.вещи, уборка и чистка
от мусора, окраска мусорн. баков.


ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

 Терасанегерего 8 В

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

 Тлооф - Сюретина ТЧ.9А

Уполномоченное лицо дома

 Пышина ИИ