

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Калининский, дом № 3
от « 1 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки _____
Материал стен пан. блочные
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе:

Ведущий специалист

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

Уполномоченное лицо дома

Герасименко Б.В.
Стефаненко Т.Ф.
Лисина Н.С.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание отделоч. слоя</u>	<u>требуется окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание отделоч. слоя</u>	<u>заделка трещин и окраска</u>
	внутренние	м ²		

	колонны и столбы	шт.	штукатурка стен об оштукатурить 110г	
4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетворен	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства		метки на стенах.	
	трубы ПП	м	удовлетворяет	
	воронки и отметы	шт.	необходимо проверить	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		расшить карниза плиты по 1, 2	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери ПП		удовлетвор	
	окна и балконные двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.		
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	в плане должна быть отмостка по периметру здания
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	
14	Центральное отопление			

	радиаторов	м ²		
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение			каждое помещение
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	наблюдается течь кан. труб	мон. реш.
	сетей	м	нет	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетворяет.	
	сетей	м	удовлетворяет	
19	Вентиляция			Проверка ветканалов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	соединяются на лестнич.
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	удовлетворяет	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить: герметизацию
меткан. швов №45, выполнить ремонт
пола в з.л. и установить
проверка ветканалов
инструмент выемки труб; Соединя
ть на лестнич., Соединя з.л. и канализа
(кабель).

ПРИМЕЧАНИЕ: *все материалы в архиве.*

Подписи комиссии:

Ведущий специалист

[Подпись] Ирина Сергеевна 8 В

Представитель ООО «РЭП «Профессионал»

[Подпись] Ирина Сергеевна 14.9

Уполномоченное лицо дома

[Подпись] Ирина Сергеевна 7 4