

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Косхозовский, дом № 2
от « 20 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасинский В. В
Ведущий специалист Сорокина Т. Ф
Уполномоченное лицо дома Байкина Л. Ч
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>царапки</u>	
3	Стены			
	наружные <u>кирпич</u>	м ²	<u>наблюдается обвал кирпича в 2 и 3 этажах</u>	<u>требуется замена кирпича</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>требуется ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается расхождение размеров метр 46, 18, 16	46, 18, 16
	парапеты и решетки		решетка парапета	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается расхождение в объеме 117	решетка пола на перекрытия 117.
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие			наблюдается в местах со впадине трещина чет. линия
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		решетка окна на 117 остеклен окон.	
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	мет.	удовлетвор	
	внутренние двери		решетка и окраска	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	оценка выполнена от метро	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м		

решетка газонных газонных

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	в основном отменены котлы	140
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	новое - удовлет.	ссылка на работу по сетям в сер.
15	Горячее водоснабжение		—	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод ПП			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Пневмосе венткороб	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		ресур. 7.1 кВт в инвентаре	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обшита	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	ресурсы в инвентаре	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Решение: крыша кв 46, 48, 16 остекленные
окна, решение внутри дверей двери
реш и садоводов 1 кв.

ПРИМЕЧАНИЕ:

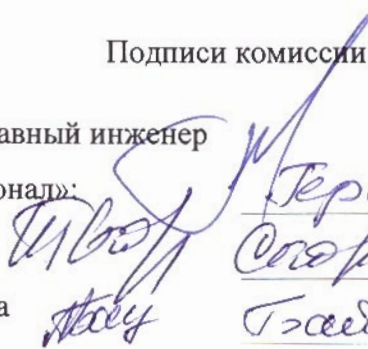
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасова Елена В. В.
Сотрудникова Г. Ф.
Трапезникова Л. И.