

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Коммунальный, дом № 13
от «27» ноябрь 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1961
Материал стен кирпич
Число этажей 6
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасимов В В
Сорсетева Т Ф
Трацкая А А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м		
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>увлажнение</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>учин. на месте</u>
	внутренние	м ²	<u>расслоение штукатурки</u>	<u>заделка трещин</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>н.летно деформирован кирпич</u>	<u>Кирпич</u>
			<u>уст. 60 отливов</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	решение фасада имеет	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		
	воронки и отметы	шт.	Система водостоков 1 этаж (включая карнизы).	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия		в плане от первого до второго этажа и чердака, перекрытия разрешены для	
	чердачное			
	междуэтажное			
	подвальное		надлежащее покрытие на и между этажами первого и второго этажа имеет	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		Система окон 2, 3 этаж	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	система подвала от уровня	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки			
	заборы и ограды	м	удовлетвор.	

решают откосы и т.д.
решают подоконники.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры сетей	шт. м	требуется замена кранов по мере необходимости отсутствует теплоизоляция	
15	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров сетей	шт. м	- -	
16	Водопровод		ПТ	
	запорной арматуры сетей	шт. м	удовлетвор удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры сетей	шт. м	нет смена труб № 1, 2.	мат. рас
18	Газооборудование			
	приборов сетей	шт. м	удовлетвор удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов жалюзных решеток	м ² м	Требуется выкрасить	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек сетей	шт. м		смена ш. проводов по договору.
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше точек	шт. шт.	удовлетвор удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	требуется установка оголовков	

1. установить решетки между этажами на окнах 1708

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Всенаблюдается усадка решеток на окнах (внутри)
между этажами.

не слышно откосов под ст., козырек в доме в порядке
Степень сохранности ст.

ПРИМЕЧАНИЕ:


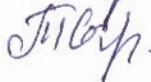
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко В В

Сорокина Т А

Григорьев А А 