

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ромлостроев, дом № 7
от « 20 » 11 2013 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1937
Материал стен ккернез
Число этажей 4.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терсеев Алексей 8 18
Соболевская Т.Ф.
Крюкова О.И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады		удовлетвор	
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	шт	удовлетвор	
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство		исполн. нарядом двор. торг.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		исполн. нарядом двор. торг.	
	заборы и ограды	м	—	

исполн. нарядом двор. торг.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт. <i>10 шт.</i>	нет. радиаторов	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Сечение труб 40 кв 1, 3, 5, 7	
15	Горячее водоснабжение		задание рассмотреть	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод		<i>177</i>	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация		<i>177</i>	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		Проектировка ветканалов	
	коробов	м ²	—	
	жалюзных решеток	м	—	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	реек нет. структура оголовок ветканалов.	

Выводы и предл

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

рассмотреть сквозняки окон выхода на кровлю
Следует установить цоколь № 1, 3, 5, 7.
рассмотреть установку ограждений, крышниц

ПРИМЕЧАНИЕ:

Копию паспорта
исправить

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Алексей Терасимович 8 В
Александр Сергеевич Т. Ф
Александр Денисович Т. М