

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Терзигная, дом № 142/2
от «27» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен кирпич.
Число этажей 5 - 2 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Сюрьменко Т. Ф.
Оценкова Л. Р.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслоет. штукатур.</u>	<u>текущий ремонт</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растр. штукатур. и перекоств. рещих</u>	<u>ремонт по плану № 1, 2</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается по рисунку штукатурка стен. Ген. план	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы		нет	
	воронки и отметы	шт.	нет	
6	Крыши			
	кровля	м ²	нет	
	парапеты и решетки		решетка парапетов нет, покрытие неа. план.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		нет	
	подвальное		нет	
8	Полы			
	на перекрытиях		уложена плитка	ген. план
	первого этажа		уложена плитка	ген. план.
	подвала		нет	
9	Перегородки			
	несущие		нет	
	самонесущие		нет	
10	Окна и двери			все на окне на пп.
	окна и балконные			
	двери		нет	
	витрины		нет	
	наружные двери	мет.	нет	
	внутренние двери	дерево	Стекла дерев. двери - 10 шт.	
11	Лестницы			
	марши			
	площадки		уложена плитка	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		нет	
	отмостки и тротуары	м ²	непункт. устро. отмостки	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	Везде отапливано кет.	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		центр. ГВС.	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	цент. во дворе через ГВС.
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		расс. в переулке ул.
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка ветронасадк.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.		
	сетей	м	Везде есть проводка эл. проводка в квартире.	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обещал.	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	Расс. керчен. к. после установки оголовков	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внешне имеет удовлетворительное состояние
ресурсы ЦК 2поф. и пофуд №1,2.

Состояние окон на ПП.

Ресурсы штукатурки, окрашена лотн
поф №1,2. Состояние дверей - удовлет.

Усадка имеет место на некоторых участках

Состояние дверей поф в удовлет.

ПРИМЕЧАНИЕ: изотвествие лотнам лестничной
для ступеней в пофвале (для снятия
показателей эл. проводки).
Навесная заслонка в эл. щитовую
поф.

Подписи комиссии:

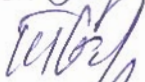
Председатель комиссии главный инженер

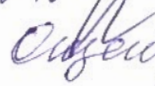
ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терещенко В В

 Свиридова Т О

 Ощепкова М Р.