

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Сергиевская, дом № 142
от « 28 » октября 201__ г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1975
Материал стен камень
Число этажей 5-6 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Григорьевская В.В.
Савицкая Т.Ф.
Ковалева В.П.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>требуется ремонт, швов</u>	<u>заделка швов нап. ш. в. в.</u>
	внутренние	м ²		<u>ремонт штукатурки</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетвор.</u>	

4	Фасады		решения фасада	
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	решения балконов и карнизов	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	Проверка уклонов труб	
	воронки и отметы	шт.	Проверка отметок	
6	Крыши			
	кровля	м ²	тепл кровля 5, 6, 2, 1 по плану	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		целостность стяжки	
	первого этажа		настил, целостность плитки	
	подвала		целостность стяжки	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		Состояние окон на пп в под	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор. по проекту. в процессе	
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	схема составлена 40	
15	Горячее водоснабжение		центральное	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м	удовлетвор.	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		проверка ветки на месте	
	коробов	м ²	удовлетвор.	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести решение распада,
параметров, кривизны, распада
Смена стоек цо, хвосты
Смена окон ппбной.

ПРИМЕЧАНИЕ:

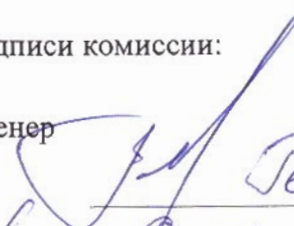
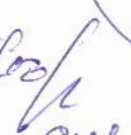
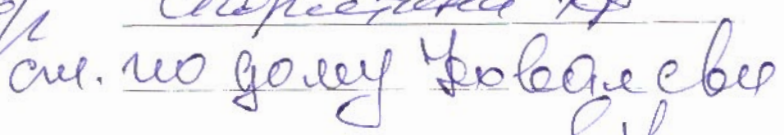
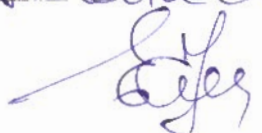
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Г. Герасимов

С. Сорокина

С. И. Зубарева

С. И. Зубарева