

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ш. Чапеевская, дом № 55/1
от « 5 » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972
Материал стен Кирпич
Число этажей 5 - Чпог
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Дергачев В. В.

Стороженин Г. Ф.

Кайманов А. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>надобна работа за счет ТРЭП</u>	<u>за счет ТРЭП</u>
	внутренние	м ²	<u>надобна работа за счет ТРЭП</u>	<u>за счет ТРЭП</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	<i>добавлять отсюда бюджет и расчет еще и учесть свои конструкции. В основном</i>	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	<i>Смесля воронки, тироб - Бетонев</i>	
	воронки и отметы	шт.	<i>Смесля воронки - Бетон</i>	
6	Крыши			
	кровля	м ²	<i>устройство</i>	
	парапеты и решетки		<i>устройство.</i>	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		<i>устройство</i>	
	подвальное		<i>устройство.</i>	
8	Полы			
	на перекрытиях первого этажа		<i>устройство стяжки, пола добавлять отсюда бюджет и расчет каблосетей</i>	
	подвала		<i>устройство</i>	
9	Перегородки			
	несущие		<i>устройство</i>	
	самонесущие		<i>устройство</i>	
10	Окна и двери		<i>Смесля от окна ПП - Бетон</i>	
	окна и балконные			
	двери		<i>устройство</i>	
	витрины		—	
	наружные двери		<i>устройство</i>	
	внутренние двери		<i>дерево Смесля дверей по 4</i>	
11	Лестницы			
	марши		<i>устройство</i>	
	площадки		<i>устройство</i>	
12	Подвалы	шт.	<i>устройство. Это устройство</i>	
13	Благоустройство		<i>вспомог. ограждение. Это</i>	
	отмостки и тротуары	м ²	<i>устройство</i>	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	исполн. радиатора 3мод.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	схема стояков с.о. №22, 25, 28, 31, 34, 39
15	Горячее водоснабжение		газовое оборудование	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проектика Ветканасев
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее.	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо произвести заделку
трещины по фасаду и ушить мажор
решетку под №1, решетки между -
туркой балкона и лест., решетка окон
на ПП, дверей под №4 (внутри) и
выколотить металлическое ограждение
знос. Решетка столбовцо кв 25, 22, 28, 31, 34, 39
решетка столба и радиатора под №3
Анонуса в откатаев.

ПРИМЕЧАНИЕ: Решетка катаного железобетонного
внешняя 2 под.
Уборка лестора в откатаев
1 сеница в 3 подезде.



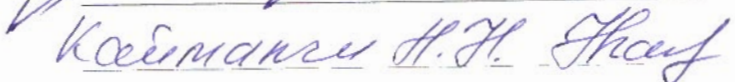
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Геращенко В.В.

Сидорова Т.П.

Кобман Н.Н.