

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Малерниковой, дом № 22  
от « 25 » ноября 2013 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 2008  
Материал стен кирпич  
Число этажей 7эт-1под  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко Е. В.  
Споретская М. А.  
Малерников Л. Д.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	—	
	балконы и карнизы	м	удовлет.	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлет.	
	воронки и отметы	шт.	удовлет.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлет.	
	парапеты и решетки		удовлет.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлет.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлет.	
	первого этажа		удовлет.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлет.	
	самонесущие		удовлет.	
10	Окна и двери		удовлет.	
	окна и балконные		удовлет.	
	двери		удовлет.	
	витрины		—	
	наружные двери	мет.	удовлет.	
11	Лестницы		удовлет.	
	марши		удовлет.	
	площадки		удовлет.	
12	Подвалы	шт.	удовлет.	
13	Благоустройство		—	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлет.	
	приямки			
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>		используемые
	приборов	шт.		—
	запорной арматуры	шт.		—
	сетей	м		—
15	Горячее водоснабжение			от факонки.
	запорной арматуры	шт.		—
	бойлеров			—
	сетей	м		—
16	Водопровод			шт.
	запорной арматуры	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м		удовлетвор
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м		удовлетвор
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>		удовлетвор
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		удовлетвор
	точек	шт.		удовлетвор
	сетей	м		удовлетвор
21	Лифты	шт.		удовлетвор
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			нет.
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.		удовлетвор

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

*Сергей Терасименко 815*  
*Татьяна Стрелюхина Т. Ф.*  
*Михаил Масляков 19*