

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ленина дом № 134
от «25» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1929
Материал стен кирпич
Число этажей 3-этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасименко В. В.
Сарычева Т. Ф.
Трапезникова О. А.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Ед. изм. | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта) | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет) |
|-------|--|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | | | |
| | ленточные | м | <u>удовлетвор</u> | |
| | под отделочные опоры | шт. | | |
| 2 | Цоколь | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| 3 | Стены | | | |
| | наружные | м ² | <u>удовлетвор</u> | |
| | внутренние | м ² | <u>неудовлетворител. состояние</u> | <u>ремонт помещений по п. 3, 4, 6, 7, 8</u> |
| | колонны и столбы | шт. | <u>неб</u> | |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| 4 | Фасады | | — | |
| | архитектурная отделка | м ² | — | |
| | балконы и карнизы | м | удовлетвор | |
| | пожарные лестницы | м | нет | |
| 5 | Водоотводящие устройства | | | |
| | трубы | м | удовлетвор | |
| | воронки и отметы | шт. | удовлетвор | |
| 6 | Крыши | | | |
| | кровля | м ² | удовлетвор | |
| | парапеты и решетки | | удовлетвор | |
| 7 | Перекрытия | | | |
| | чердачное | | удовлетвор | |
| | междуэтажное | | удовлетвор | |
| 8 | подвальное | | удовлетвор | |
| | Полы | | | |
| | на перекрытиях первого этажа подвала | | наблюдается отклонение | требуется замена пола с дерев 2 пог |
| 9 | Перегородки | | | |
| | несущие | | удовлетвор | |
| | самонесущие | | удовлетвор | |
| 10 | Окна и двери | | | |
| | окна и балконные | | | |
| | двери | | удовлетвор. | |
| | витрины | | | |
| | наружные двери | | удовлетвор | |
| | внутренние двери | | | |
| 11 | Лестницы | | | |
| | марши | | наблюдается отклонение | ремонт с дерев. — сес. — |
| | площадки | | удовлетвор. | деревен. налив в пог. — сес. — |
| 12 | Подвалы | шт. | удовлетвор | наблюдается отклонение |
| 13 | Благоустройство | | удовлетвор | |
| | отмостки и тротуары | м ² | удовлетвор | |
| | приямки | | — | |
| | заборы и ограды | м | удовлетвор | |

| | | | | |
|----|------------------------|----------------|---|---------------|
| 14 | Центральное отопление | | | |
| | радиаторов | м ² | форсунами | |
| | приборов | шт. | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | сетей | м | | |
| 15 | Горячее водоснабжение | | | |
| | запорной арматуры | шт. | газобаллоны с кассетками | |
| | бойлеров | | | |
| | сетей | м | | |
| 16 | Водопровод | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | сетей | м | необходимо сделать разводку труб, свисов 7, 8 пог | следы стояков |
| 17 | Канализация | | | |
| | запорной арматуры | шт. | | |
| | сетей | м | необходимо сделать разводку труб чш. 7, 8 | следы стояков |
| 18 | Газооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | сетей | м | узелов сетей | |
| 19 | Вентиляция | | | |
| | коробов | м ² | проверка всех коробов | |
| | жалюзных решеток | м | | |
| 20 | Электрооборудование | | | |
| | приборов | шт. | | |
| | точек | шт. | | |
| | сетей | м | осеетр 7.1. и разводки | |
| 21 | Лифты | шт. | — | |
| 22 | Мусоропроводы-стояки | шт. | — | |
| 23 | Радио и телеустройство | | нет | |
| | антенн на крыше | шт. | нет | |
| | точек | шт. | нет | |
| 24 | Оголовки | шт. | узелов сетей | |

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется в соответствии с проектом УК ХВС
поэтаж № 7, решаются вопросы по поэтаж № 6.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терехов / Терехов ЕВ
Сидорова / Сидорова ГФ
ст. по дому Тренершкова ОА
Григорьев