

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Мясоедова, дом № 106
от « 6. » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В
Сторяжнева Т. Ф
Ковалева Л А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>царапан</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>требуется</u>
3	Стены		<u>наблюдается вмятина</u>	<u>требуется</u>
	наружные	м ²	<u>наблюдается вмятина в виде трещины в стене и углубления</u>	<u>требуется ремонт</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается вмятина в виде трещины в стене и углубления</u>	<u>требуется ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отставание штукатурки. требуется реставрация балконов и карнизов.	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается отставание штукатурки. требуется реставрация.	рем. работ
	воронки и отметы	шт.	удовлетворительно	
6	Крыши			
	кровля	м ²	наблюдается отставание штукатурки. требуется реставрация.	рем. работ
	парапеты и решетки		наблюдается отставание штукатурки. требуется реставрация.	рем. работ
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворительно	
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается отставание штукатурки. требуется реставрация.	предметы учета на этаж
	первого этажа		наблюдается отставание штукатурки. требуется реставрация.	предметы учета на этаж
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		система окон на ПП.	
	двери		удовлетворительно	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетворительно	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		ремонт ступеней 2 и 3 этажа.	рем. работ
	площадки		ремонт цементной стяжки.	
12	Подвалы	шт.	ремонт двери на входе в подвал.	
13	Благоустройство		удовлетворительно.	
	отмостки и тротуары	м ²	работы по отмостке.	рем. работ
	приямки		ремонт и штукатурка приямков.	
	заборы и ограды	м	удовлетворительно.	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт. <i>полезные</i>	нет	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	частично изоме цисл.
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		—	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	удовлетвор	Проверка ветканалов
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	Ремонт электро проводки	тех. обсе.
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	Рем. оголовок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Требуется ремонт штукатурки и утепление наруж. стены с 1^{го} этажа до 9^{го} кв 1-33
ремонт штукатурки и армации стены, напайки
крепежей, ушт-во откосов, цоколя
ремонт эл. проводки,
песочная кровля поезда

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терасименко В. В.
Скоретина Т. Ф.
Ревелекко А. А.