

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 108  
от «      » ноябрь 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1978  
Материал стен кесрнез  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Герасименко В. В.

Ведущий специалист

Садриева Т. Ф.

Уполномоченное лицо дома

Тобиванцева М. А.

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>надобно сделать раскраску фасада и окраску цоколя.</u>	<u>требуется штукатурка и окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>кирпич</u>	<u>удовлетвор.</u>
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>надобно сделать окраску стен и штукатурку</u>	<u>требуется окраска и штукатурка, набрызг.</u>
	колонны и столбы	шт.	—	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>		
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	требуется штукатурка и окраска метал. элементами
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	на трубах имеется коррозия, трещины	требуется замена водосточных труб
	воронки и отметы	шт.	имеется деформация воронок	требуется замена воронок.
6	Крыши		нет осад.	
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		наблюдается растрескивание кровельной черепицы	требуется ремонт парапетов
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдаются вмятины	требуется заделка вмятин с укладкой плитки
	первого этажа		наблюдаются вмятины	заделка стяжки, укладка плитки
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		деревянные	требуется замена окон на пластиковые.
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	метал.	удовлетвор.	
	внутренние двери		нет.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается вмятина	включается цементную стяжку.
12	Подвалы	шт.	Состояние дверей входа в подвал - Зуб	
13	Благоустройство		белая цемент. во дворе, цемент. в асфальт.	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	наблюдается разрывление асфальта во дворе	включается цемент. во асфальт.
	приямки		нет.	
	заборы и ограды	м	нет.	

решают ступенчатой площадкой входа в подвал  
 Замена входа дверей на кровлю

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	интернет везде в радиаторах	пожелание по поводу отсоса воды
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	отсутствует из-за	выпавшее из-за мусора трубчатой сети.
15	Горячее водоснабжение		газовое каменка	
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	протечка	Предметы сантех кратков. хв.
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	наблюдается течь из (2м. узел)	используется сеть канализ. (2м. узел)
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	прошита ветрозащит	
	жалюзных решеток	м	проверка дымоходов	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	установка подка 1 шт.	
	сетей	м	ремонт электро проводки в первом	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы- стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.	-	
24	Оголовки	шт.	ремонт и установка оголовков.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внепакетные решетки карниза, чоповые  
штукатурка, окраска лот, решетки штукатурки  
оголовья, слесня к сантехническим трубам (7.л. чоп)  
цены-во отливки, асфальтовое покрытие дорожки  
слесня окон на два стороны, двери входа  
на крыльцо.

ПРИМЕЧАНИЕ: Решетки деревянные. окна.

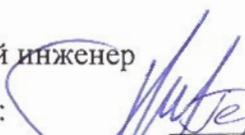

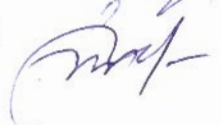
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
Итерасимова Э В  
  
Сорокина Т Ф  
  
Тюбижанова М. А.