

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 110
от «2» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1970
Материал стен кирпич
Число этажей 5 из 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Соболевская Т. Ф.
Смирнова Л. В.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание - не штукатурка</u>	<u>требуется штукатурка м.оп.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	Решение балконов имеет, ограждений	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	очистка воронок от мусора	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		решетка на парапетах. очистка парапета от мусора	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		Наблюдается выделение	Предусмотрена настилка
	первого этажа		Наблюдается выделение	Предусмотрена настилка
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	метал	удовлетвор	
	внутренние двери	дерево	решетка и окраска	
11	Лестницы		уст-во из металла, ограждение из дерева	
	марши		удовлетвор	
	площадки		металлические	
12	Подвалы	шт.	очистка подвала от мусора	
13	Благоустройство		асфальтировка двора.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		удовлетвор	закрыто крышками
	заборы и ограды	м	—	насажены (кринж)

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	—	
	запорной арматуры	шт.		ресурсов запорной арматуры кв. кв. шт.
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	система канализации между трубами 1 этаж.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция		Алюминиевая	
	коробов	м ²	ветки каналов.	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		ослеотр э.п. проводка по этажам.	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обязан	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	ресурсов оголовок.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить ремонт
сантехники, труб водоснабжения, ремонт
МОН, козырька, ступеней у входа в подъезд
отремонтировать железные ворота, ремонт
перил ограждений (деревянные)
асфальтовое покрытие двора.

Примечание: Проверка распределительных щитов.
Смена котловых емкостей.

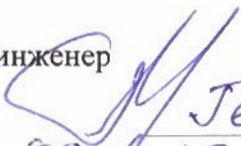
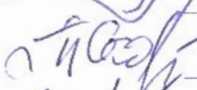
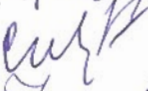
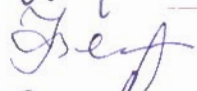
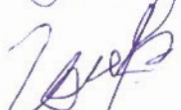
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терешева Т.М.
 Старыкина Т.М.
 Старцева Н.В. кв 10
 Голодов А.С. кв 5
 Тахир Т.М. кв 1