

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ломоносова, дом № 24
от « 15 » ноябрь 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен квартит
Число этажей 6-3н.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терехина Е. В.
Спораткина Т. П.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>таблетка от расколотой стенопленки</u>	<u>по п. 1.1.17</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		уменьш. стеной поск	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери			
	окна и балконные		сделано окон 111 штук 1, 2, 3	
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет	удовлетвор	оверсек
	внутренние двери		нет	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлет	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	устр-во отмостке	
	приямки		закрытие 14 рен. сек-2	
	заборы и ограды	м	нет	

ослеотр пожарник лестниц сделаны
 сварные расее на 6 этаже (4316 м²)

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	отсутствует тепловизоры и тер. реле	
15	Горячее водоснабжение			газовые котельные
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			1711
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			Проверка вет. канале сов
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облицов	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	Ремонт шпунт. остовов.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Все помещения в уст. во от. состоянии, проходов
окраска стен. дверей

Т. не обнаружены трещин ч.о

Закрыть проемы - 2шт.

решить установку окон в торце дома

ПРИМЕЧАНИЕ:

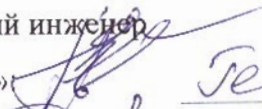

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Терасименко В. В.

Сорокина Т. Ф.
Адокина О. Н.
