

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Ленина, Шенкеле, дом № 25  
от « 8 » ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980  
Материал стен каменные  
Число этажей 5 этаж  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Горасенко В. В.  
Степанова Г. Ф.  
Осипова Л. Р.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетворит</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетворит</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки и раствора в местах примыкания к фасаду №6 кв. 67. тех. ремонт.</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>наблюдается повреждение штукатурки и раствора в местах примыкания к стенам №3, 2, 4, 6.</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>удовлетворит</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	--	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	наблюдается тем сильнее, чем больше диаметр 1 м, 5 шт	Сильнее, чем в кв. 14, 15
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	наблюдается тем сильнее, чем больше кв 14, 15	реже, чем в кв 14, 15
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		—	
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается тем сильнее, чем больше кв 14, 15	тем сильнее, чем больше кв 14, 15
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		ремонт лавочек	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	рем. в отмостки 3 м 2 м	
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приборов	шт. <i>полезная</i>	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	местами износ труб ч. 5
15	Горячее водоснабжение			
	запорной арматуры	шт.	<del>наблюдается течь на поверхности и крепеже.</del>	требуется замена крепеж
	бойлеров		удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	слезна красав по от зом. сталевого
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	наблюдается течь чпк по 2, 4	требуется замена чпк по 2, 4.
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.	удовлетвор	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо воспользоваться решетчатой лестницей шва поезда 6 кв 67, лифтов. кабин по поезду от 1, кровле кв 14, 15, от мостки 1 м кв 3 кв 2 изол. щели труб черт. отапливаемые  
Смена стоек ГВС, полотнища сифоны, ХВС 126-38, 17-25, 2-14.  
Смена стоек ч.о кв 43-55 крыше (ГВС ГВС)  
Смена кровли ГВС и ХВС подвале (по стаякам)

ПРИМЕЧАНИЕ: Укрепить ввс.о.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Герасименко. Э В  
Ткач. Споретина Т Ф  
Мухоморова Л Р А