

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Ольшанская, дом № 18/1
от « 11 » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1981
Материал стен кирпич
Число этажей 9
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Терасова Елена В.И.

Ведущий специалист

Спорсенко Т.И.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки</u>	<u>Требуется ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается выщелачивание штукатурки</u>	<u>требуется ремонт</u>
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	колонны и столбы	шт.		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	шт.	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетворит.	
	парапеты и решетки		на фасаде фасада раз- рушения в карнизах, черпачки, мадрии, покрытия	требуются работы по замене решетки и мадрии
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор	
	окна и балконные		удовлетвор	
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		массивные деревянные и железные 1х-9х.	
	Лестницы			
11	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	набережная откоса высоково	цены от 1000 руб
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	Надо как можно больше сделать у э входов.
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		централизованное	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	бойлеров		-	
	сетей	м	удовлетвор	ПП
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	ПП
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		индивидуальная	
	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			Решается электропроводки в подъезде
	приборов	шт.		
	точек	шт.	отсутствует ввиду вхожа в подъезд	Решается по возможности
	сетей	м	отсутствует	Решается по возможности
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		-	
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.	-	
24	Оголовки	шт.	Решается оговоров	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Апробация выявляет рассвет уюконе
отмостке, эсепрокрободке, рассвет
древянной двери по эжако и остальное

ПРИМЕЧАНИЕ: Подключенные смыва в
коридоре.

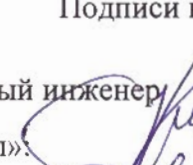

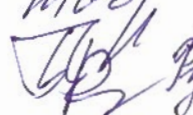
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терашевская В. В.
 Сидорина Т. Ф.
 Заева Т. Ч.