

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Пашенгомынский дом № 7/1
 от « 8 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
 Материал стен ккернел
 Число этажей 5/3 пог. 5
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
 Ведущий специалист Сторожкина Т.И.
 Уполномоченное лицо дома Алексеев Б.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>надобно сделать</u>	<u>выполнить работы. Сделка тов. рас</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>выполнить работы</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	исполнен бассейны плещи	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	исполнено	
	воронки и отметы	шт.	исполнено	
6	Крыши			
	кровля	м ²	исполнено	
	парапеты и решетки		исполнено	
7	Перекрытия			
	чердачное		исполнено	
	междуэтажное		исполнено	
	подвальное		исполнено	
8	Полы			
	на перекрытиях		исполнено	
	первого этажа		исполнено	
	подвала		исполнено	
9	Перегородки			
	несущие		исполнено	
	самонесущие		исполнено	
10	Окна и двери		исполнено	
	окна и балконные		исполнено	
	двери		исполнено	
	витрины			
	наружные двери		исполнено	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		исполнено	
	площадки		исполнено	
12	Подвалы	шт.	исполнено	
13	Благоустройство		исполнено	
	отмостки и тротуары	м ²	исполнено отмостки местами	мед. расч
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
15	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение		газовые колонки	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
16	сетей	м		
	Водопровод	ММ		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
17	сетей	м	удовлетвор.	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
18	сетей	м	удовлетвор.	
	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
19	сетей	м	удовлетвор.	
	Вентиляция		Проверка ветканалов	
	коробов	м ²		
20	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
21	сетей	м	удовлетвор.	
	Лифты	шт.		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		-	
	антенн на крыше	шт.	-	
	точек	шт.	-	
24	Оголовки	шт.	Температура радиаторов	тех. проект

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Акт осмотра выполнен в соответствии с требованиями СНиП-Участ
Смета ЦК кв 44, 38, 39, 40, 46.
ремонт двери Блок позвон.

ПРИМЕЧАНИЕ:




Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Герасимов Е. В.
 Соркина Т. П.
 Алексеев Б. Н.