

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 12
от «27» 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1940.
Материал стен _____
Число этажей 4-5 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В В
Скороштанова Т. Ф
Редова А А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	<u>окраска цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	<u>тепл. ремонт по п. 1, 2, 4, 5</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>2. удовлетвор.</u>	

4	Фасады		наблюдается напор, решетчатый и другие материалы, которые не соответствуют требованиям.	решетчатый и другие материалы, которые не соответствуют требованиям.
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	наблюдается отсутствие штукатурки и нешт. арматура	штукатурка и нешт. арматура
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	используются кровельные материалы № 26, 33, 34, 45, 46	ген. проект
	парапеты и решетки		решетка парпетов отсутствует	частично отсутствует
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор.	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		тротуарная плитка на первом этаже	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	шт.	удовлетвор.	
	внутренние двери		отсутствие внутренних дверей	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		укладка плитки	
12	Подвалы	шт.	отсутствие подвала и герметика	
13	Благоустройство		участок во дворе не покрыт газонной травой.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	востановление	нет 1-5
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	незаконно отключ
15	сетей	м	удовлетвор.	изоселф Трубы
	Горячее водоснабжение		газовые котельные	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
16	сетей	м	нет	
	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
17	сетей	м	удовлетвор	
	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
18	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
19	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция			Проверке ветхости
	коробов	м ²	удовлетвор	
20	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
21	сетей	м	удовлетвор	
	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее.	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.		
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выполняется ремонт ступеней у
 входа в подъезд № 1, 2, 3, 4, 5
 уст-во асфальтов. покрытие и тротуары.
 весь маршрут
 уст-во табличек на подъездах.
 решают штукатурки подъездов № 1, 2, 4, 5
 решают кровли № 26, 33, 34, 45, 46
 Выполняется уст-во отливов
 на фасаду дома. 2 этажа по № 1, 2, 3, 4
 Решают парапетов (где бассейны)
 штукатурки стены в ^{5 эт. 4 этажа} ^{5 эт. 4 этажа}
 дома (№ 13)
 уст-во перил (бассейны)
 (лестницы)

ПРИМЕЧАНИЕ:

усти-во ступеней ^{1-2 пог. с фасада.} входа в подъезд
 1 пог, ступени входов по № 1, 4.
 уборка подъезда от мусора
 по № 1.
 уст-во света двери на эл. узле
 уст-во лестничные на гердаке входы
 на кровлю по № 5
 сделана оштукатурка окон бит,
 уборка гердака по № 5, 1.
 Изменены трубы цветн. стояков

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер		<u>Терашева Е. В.</u>
ООО «УК РЭП «Профессионал»:		<u>Споришева Т. А.</u>
Ведущий специалист		<u>Любова Н. А.</u>
Уполномоченное лицо дома		