

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Свобода, дом № 27
от « 9 » 19 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1956
Материал стен Кирпич
Число этажей 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Стороженина Т. Ф.
Карташов Н. Н.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>целесообразно</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>целесообразно</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается образование трещин</u>	<u>заделка трещин цементным раствором</u>
	внутренние	м ²		
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	удовлетворительно	решетка балконов имеет
	пожарные лестницы	м	удовлетворительно	лестницы
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		смена врезки труб
	воронки и отметы	шт.		смена воронок
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетворительно	к.р.
	парапеты и решетки		удовлетворительно	к.р.
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетворительно	
	междуэтажное		удовлетворительно	
	подвальное		удовлетворительно	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетворительно	
	первого этажа		удовлетворительно	
	подвала		удовлетворительно	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетворительно	
	самонесущие		удовлетворительно	
10	Окна и двери			смена окон на ПП
	окна и балконные			
	двери		удовлетворительно	
	витрины			
	наружные двери	метал	удовлетворительно	удовлетворительно
	внутренние двери		удовлетворительно	да
11	Лестницы			
	марши		удовлетворительно	
	площадки		удовлетворительно	
12	Подвалы	шт.	ошпак и покраска 2 мар.	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетворительно	
	приямки			
	заборы и ограды	м		

освещение при входе в подвал 3^{ий} мар.

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетворен	
	приборов	шт.	удовлетворен	все стандартные по размеру отечественные
	запорной арматуры	шт.	удовлетворен	
	сетей	м	отсутствует	всего нет в принципе
15	Горячее водоснабжение		назовне колонки	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетворен	
	сетей	м	удовлетворен	Счетчик ст 1604, 21, 30.
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетворен	
	сетей	м	удовлетворен	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетворен	
	сетей	м	удовлетворен	
19	Вентиляция		Привержен	
	коробов	м ²	всех как надо	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетворен	
	точек	шт.	удовлетворен	
	сетей	м		Всего нет в себе всего в виде 3 шт.
21	Лифты	шт.	нет	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	нет	нет в плане и не надо
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетворен	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить в соответствии
треб. сметы, отштукатурить, покрасить кровлю
слесарю водосточных труб, воронки, задвижку
трещины по карнизам. стены, ремонт балкона
имеет, пазухов (шп), водосток вентиль
неизменно отштукатурить, освещение
в тамбуре.

ПРИМЕЧАНИЕ: Произвести горелки за счет фундамента
(шп) со стороны ул. Свободы, учесть
пожелания. и площадь.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Сергей Тарасов 8 В
Светлана Г.
Сергей Карташев А Н