

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Сквер перед ВСК, дом № 137Б
от «30» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1991
Материал стен кирпич
Число этажей 9-4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Терасова Е.В.
Ведущий специалист Скворцова Т.Ф.
Уполномоченное лицо дома Дедюсевич Е.Ф.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>не выявлено повреждений</u>	<u>защита трещинами</u>
3	Стены		<u>кирпичные</u>	
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>фасадные и внутренние штукатур. и окраск. белос.</u>	<u>теп. репр.</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>расчет кирпичные</u> <u>теплой ст.</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		необходимо обновить	мен рм
	подвала			
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		деревянные	Смена окон, металлостекл
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери	мет	удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		условия ступеней неясны	
12	Подвалы	шт.	уборка мусора в чердак	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	необходимо провести работы по устройству	ремонт отмостки
	приямки		удовлетвор	
	заборы и ограды	м	удовлетвор	

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	внезапно ч.о отсутствует	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Горячее водоснабжение			
15	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		нет	
	сетей	м	удовлетвор.	
	Водопровод			
16	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	Система труб ПП, мед. реер хвостовики	
	Канализация			
17	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
	Газооборудование			
18	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция			
19	коробов	м ²	Проверка вентильных	
	жалюзных решеток	м		
	Электрооборудование			
20	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	ремонт э.л. проводки по проекту, без этого.	
21	Лифты	шт.	удовлетвор	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
	Радио и телеустройство			
23	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удов	

ремонт стены входа в подвал и ступеней

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- ремонт стен входа в подъезд по этажам
- 1) Ремонт подъездов № 1, 2, 3, 4.
 - 2) Смена подготовных шпатель по этажам № 1, 2, 3, 4.
 - 3) Смена труб ХВС, ГВС, УК по этажам
 - 4) Смена стояков ХВС ГВС Ч.О по квартирам.
 - 5) Смена стояка УК в квартире № 41 3-ом этаже
на кухне $\varnothing 75$
решает вопрос об установке
решает вертикальной трубой и монтаже
подъезда № 1.
- Установка лагов - 4 шт
Установка урн - 8 шт
Изготовить бесшумный фланг для отвода
газа
решает подъезд.

ПРИМЕЧАНИЕ: 1 по торцу здания шебман
кровельный деформат

завоз земли на придомовую
территорию.

Вынести помывочные краны в
подъездах № 1, 2, 3, 4.

Изготовить насаждение ГВС в 4 под.

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Иванов И.И.
Смирнов Г.Т.
Варшенин В.Р.