

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Стежникова, дом № 6
 от « 23 » 10 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен кварцит
 Число этажей 9
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строений и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
 Ведущий специалист Сорокина Т.А.
 Уполномоченное лицо дома
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание между катками и опорными частями</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>наблюдается растрескивание в фундам. трещ.</u>	<u>требуется заделка трещин</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается растрескивание между колонн.</u>	<u>требуется ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>решение квар. и мажор. трещин.</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор.	
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства		сервис	
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и <u>отметы</u>	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается вмятина	Требуется устранить вмятину
	первого этажа		наблюд. вмятина	исп.
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		дерево	решение и обслуживание окон
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор.	
	внутренние двери		удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	штукатурка подвала	1 этаж
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	рем. во отмостки	штукатурка
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление		удовлетвор.	
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	Температура помещений по нормам СНиП и учет радиаторов	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	арматура и запорные трубы	
15	Горячее водоснабжение	МН		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	бойлеров		удовлетвор.	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	состояние пересмотров отводов	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	проверка вентиляции	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор.	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	оследр 7м. проверка	
	точек	шт.		
21	Лифты	шт.	удовлетвор. 2	
	Мусоропроводы-стояки	шт.	общая	
23	Радио и телеустройство			
	антенн на крыше	шт.	удов.	
	точек	шт.	удов.	
24	Оголовки	шт.	удов.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынашивать решетку и остекление окон. расч. закрыть кровлю/дверь на чердак/шланг и арматура трубы о. ударки повала ТМЗ, асфальт. покрытие №1, 2 шестика. Уборка повала от мусора. Ссылка разветки УК №1 и ссылка внешняя УК №1
Решетка и труба/арматура и арматура мот. №1, 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:

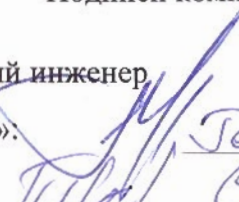

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


Теревенко С.В.

Сорокина Т.Ф.
Совет дома Европы
Солова Соу