

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Мессинская дом № 17
от «7» 10 2014 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1973
Материал стен кирпич.
Число этажей 5 из 3.
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко Э В
Ведущий специалист Степанкина Т. Ю
Уполномоченное лицо дома Митово С. С.
произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается растрескивание и отслаивание штукатурки</u>	<u>предлагается ремонт штукатурки</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>выявлены трещины, сколы, отслаивание штукатурки</u>	<u>требуется ремонт и штукатурка</u>
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отслаивание штукатурки и трещины</u>	<u>требуется ремонт и штукатурка</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>—</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	—	
	балконы и карнизы	м	наблюдается штукатурка	решетка штукатурки с оштукатуренной поверхностью
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	3 шт.
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки		удовлетвор.	
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается бетонное покрытие	тип покрытия бетона — стяжка оштукатуренная по п. 1, 2, 3.
	первого этажа		наблюдается бетонное покрытие	решетчатый бетон, стяжка по п. 1, 2, 3
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери	шт.	удовлетвор.	остекленные окна рамы по п. 1.
	окна и балконные		удовлетвор.	
	двери		удовлетвор.	
	витрины		—	
	наружные двери	метал.	удовлетвор.	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		наблюдается бетонное покрытие	решетчатый бетон, стяжка по п. 1, 2, 3
12	Подвалы	шт.	3 входа, лестничная площадка оштукатурена.	
13	Благоустройство		земля, лавочки	обработка дерева со стороны 3-го этажа
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается бетонное покрытие	зем. по от. моей к.
	приямки		наблюдается оштукатуренная поверхность	решетчатый штукатурный ирис по п. 1
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление				
	радиаторов	М ²	удовлетвор.		
	приборов	шт.	отсутствует	показ	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.		
	сетей	М	показ ч.о. удовлетвор. износ сетей ч.о.	предлагаю заменить старые сети на новые	исполнитель работ от зав.
15	Горячее водоснабжение				
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.		
	бойлеров		удовлетвор.		
	сетей	М	отсутствует	удовлетвор. через ГВС	
16	Водопровод				
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.		
	сетей	М	удовлетвор.		
17	Канализация				
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	проектируется изоляция труб 4/11 по п. 2, 3.	
	сетей	М	удовлетвор.		
18	Газооборудование				
	приборов	шт.	удовлетвор.		
	сетей	М	удовлетвор.		
19	Вентиляция				
	коробов	М ²	проверка вентиляторов и прожекты.		
	жалюзных решеток	М			
20	Электрооборудование				
	приборов	шт.	удовлетвор.	о мерах датчиков по п. 1, 2, 3 по этажному	
	точек	шт.	удовлетвор.		
	сетей	М	удовлетвор.	исполнитель в кабельное №2 по п.	
21	Лифты	шт.	—		
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие		
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.		
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор.		
	точек	шт.	удовлетвор.		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо вынести: остекление окон, раскрасить
козырек №1, закрепить карнизы, установить трибуны
и чк, освещение подъезда и козырька, установить
и чешки лестницы коз №1

ремонт штукатурки потолка по периметру
дома и на всю стену (раскрасить №2)

Заделка телекоммуникационных швов. - ЗИТ.

Смена ступеней по квартире

Чешки лестницы коз №2 и обработка дерева.

ПРИМЕЧАНИЕ: Прокладки лев. ступеней коз №1, 2, 3
Намечено несколько водопроводов по краевой
внешней чк - ЗИТ.

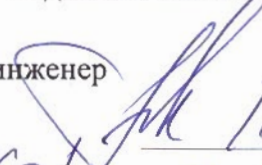
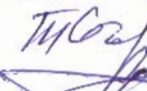

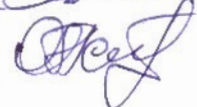
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома


М. Терещенко

Степченко Т. Ф.

Тимова С. У.

Тимова О. В.

Копия получена 8.10.2015г.

