

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Шестакова, дом № 18
от « 2 » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1974
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терехина Е. В.
Спираткина Т. Ф.
Лосса В. И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор. - повреждение в местах и окраска свежей.</u>	<u>решение не принимается</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

	Фасады			
4	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	наблюдается отслаивание штукатурки	Ремонт фасада и карнизов.
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор.	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор.	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		наблюдается отслаивание штукатурки, штукатурка неармирована.	
7	Перекрытия			
	чердачное		нет	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		удовлетвор.	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери			плоская опора по ст 1, 2
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины			
	наружные двери	нет.	удовлетвор.	
	внутренние двери	дер.	удовлетвор.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор.	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор.	
	приямки		наблюдается отслаивание штукатурки	необходима замена штукатурки и заливка цементно-песчаным раствором.
	заборы и ограды	м	каменные	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовое косвенное	
	запорной арматуры	шт.	нет	
	бойлеров		нет	
	сетей	м	нет.	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	точек	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		нет	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	рем. оловяков.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить смету окон и
перегородок № 1, 2;

Учит. во поклейку над перегородками (поликарбонатом)
Окна № 1, 2, 3, 4.

исследован штукатурка багетом. и есть, на ригель
оштукатурено

штукатурка кирпичей, покрытие металлом
Смета окон № 40 согласно записке

и смета на ремонт. работ

герметизация окон. вмятин в окнах
Смета вентиляции по смете № КВС.

ПРИМЕЧАНИЕ: расхождение сметы по дому.
приобретения материала по смете - требу-
ется штукатурка стен старыми.
ремонт ступеней, учт. во смете
проточка, чистка, внутрен.
установка 2х тоннажей.

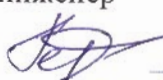

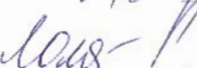
Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терашевская Е. В.
 Свиридова Т. Ф.
 Лова В. И.