

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:  
г. Таганрог, ул./пер. Тучаевск., дом № 6  
от « 2 » 11 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1972  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасимская Э. В.  
Сторожикова Т. Ф.  
Севдуркина О. Т.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор</u>	
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	ремонт балконов и нет № 21, 24	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	—	
	воронки и отметы	шт.		
6	Крыши		наблюдается оседание в карнизах и в местах и в ветров карнизах и в местах	
	кровля	м <sup>2</sup>	наблюдается тес в кровле № 40	
	парапеты и решетки			включены в раму парапета и решетки
7	Перекрытия			
	чердачное		—	
	междуэтажное		удовлетвор.	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор.	
	первого этажа		наблюдается трещины <sup>видны</sup> требуется усиление стеной	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор.	
	самонесущие		удовлетвор.	
10	Окна и двери		дерев. Рамы окон на ПП	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор.	
	наружные двери		нет. удов.	установка двери окон 2, 3 этаж
	внутренние двери		мелк. ремонт	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор.	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		отведение дождевых стоков и асфальтировка	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор.	
	приямки		как приямки и закрывает крышки	
	заборы и ограды	м	—	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	радиаторы в корпусах отключены	
	запорной арматуры	шт.	удовлет	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газовое ка колонки	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	система труб ХВС по подвалу.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	система труб ЧК по подвалу	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция			
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлет	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	Профилактические	
	точек	шт.	осмотр электропроводки	
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обязан.	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	ремонты и установка оголовок	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Необходимо выполнить

1. ремонт позертев ног п 1, 2, 3, 4
2. ремонт ступеней ног п 1, 2, 3, 4
3. устилать гальвона ног п 2, 3
4. установка креплений и закрытие узлов сетью.
5. Замена дверного блока входа в подъезд (4 ног)
6. установка пристройки входа по зав.
7. ремонт бассейна № 21, 24.
8. Замена окон на пластиковые
9. Замена труб ЧВР, ЦН по зав. и стальная
10. Необходимо провести черные чертёжные работы по порядку от осевых частей чертёжной кладки с дальнейшим оштукатуриванием.

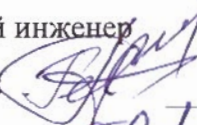
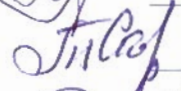

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терашевская Е.В.  
 Скоробогатова  
 Сидоренко О.З.

**ул. Театральная, д. 6**

<b>№ п/п</b>	<b>Выводы и предложения по осмотру</b>	<b>Срок исполнения</b>	<b>Отметка о выполнении</b>
1	Ремонт козырьков подъездов № 1, 2, 3, 4	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
2	Ремонт ступеней подъездов № 1, 2, 3, 4	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
3	Установка домофонов в подъездах № 2, 3	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
4	Штукатурка прямков и закрытие углов сеткой	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
5	Замена дверного блока входа в подвал (подъезд № 4)	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
6	Штукатурка пристройки входа в подвал	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
7	Ремонт балконных плит (кв. № 21, 24)	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
8	Замена окон на пластиковые	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
9	Замена труб ХВС по подвалам и стоякам	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
10	Замена труб ЦК по подвалам и стоякам	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	
11	Применить меры охранного порядка от осыпания частей кирпичной кладки с дальнейшим оштукатуриванием	По решению общего собрания и при наличии денежных средств	