

**АКТ**  
**общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:**  
**г. Таганрог, ул./пер. Трансмарт, дом № 1**  
**от « ноябрь » 2015 г.**

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1979  
 Материал стен Кирпич  
 Число этажей 5-8 этаж  
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Геращенко  
Спартекина Т.Ф.  
Седорова Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м <sup>2</sup>	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м <sup>2</sup>	<u>не удовлетворяет требованиям СНиП</u>	<u>нот-констатация № 012 и задержка</u>
	колонны и столбы	шт.		<u>присутств</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м <sup>2</sup>	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	решены вопросы № 31.
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	ограника впереди от моста
6	Крыши			
	кровля	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор.	
8	Полы			
	на перекрытиях		наблюдается деформация	предусмотрены мероприятия и устранены
	первого этажа			
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор.	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери	нет.	удовлетвор	
	внутренние двери		установка внешних дверей 1 шт.	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор.	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	установка металлических ограждений № 6, 7, 8	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	приборов	шт.	удовлетвор	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение	шт.	газов. котельная	
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		Проверка ветканалов	
	коробов	м <sup>2</sup>	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м	удовлетвор	
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общие	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	удовлетвор	
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Выявлены цементные пятна на наруж-  
ной стене двора 1,2 пог. и заделаны выбо-  
рой трещины от 1<sup>го</sup> по 5<sup>эт.</sup>  
решены багетом плиты № 31.  
Сделана штукатур двора 1 пог.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

  
  
