

АКТ
общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
 г. Таганрог, ул./пер. Трактаторов, дом № 145А
 от « 28 » октября 201 5 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
 Материал стен кирпич
 Число этажей 5 2 пог
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер
 ООО «УК РЭП «Профессионал»: Герасименко В.В.
 Ведущий специалист Соловьев Т.Ф.
 Уполномоченное лицо дома Кедров В.
 произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²		<u>Ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет повреждений</u>	<u>факт. трудн. выявить</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м		
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²		
	парапеты и решетки		решетки и парапеты	
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери			
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	удовлетвор	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	участок отмостки	
	приямки		решетки и решетки	
	заборы и ограды	м		

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	пожарного отношения не б	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
15	Горячее водоснабжение		газобое каменное	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод 1717			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	удовлетвор	
19	Вентиляция		проверки ветканале	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование		асеентр эл. распред. и кабель	
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	облицет	
23	Радио и телеустройство		—	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.		

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

- 1) Стены возвод. кирп., панели - бетонные. Выполнены ремонт паркета, штукатурки, 2 участка, кровлей входы в подвал и штукатурка перегородки (выделены по смете) цен. в отлостке ремонт штукатурки в ванной - 12 кв. м
- 2) Штукатурка откосов ок. м.

ПРИМЕЧАНИЕ: Закрытые кровля и ст. д. на высоте возвод. т. п. с обратной стороны дома

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал» Тераскина Е. В.

Ведущий специалист

Сторожкина Т. Ю.

Уполномоченное лицо дома

Кедров В. Т.