

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная, дом № 57
от « 26 » ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1968
Материал стен газосил
Число этажей 5-6 этаж
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасев Сергей В В
Соболева Т. Ф
Ховелева В А

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные под отделочные опоры	м шт.	<u>удовлетвор.</u>	
2	Цоколь	м ²	<u>наблюдается трещина</u>	<u>ремонт цоколя</u>
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>наблюдается отсыревание и отслоение штукатурки</u>	<u>ремонт перегородок 4, 5, 6</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	нет	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	нет	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	отсутствуют в работе	перекладка труб в здании № 19021, мет. ревер.
	воронки и отметы	шт.	1	ремонт воронок в 5-м и 6-м этажах
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор.	
	парапеты и решетки			
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		удовлетвор.	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		—	
	наружные двери		удовлетвор	
	внутренние двери		ремонт дверей на этажах № 1, 2, 3, 4, 5, 6	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	штатка подвала от мусора	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		нет	
	заборы и ограды	м	нет	

14	Центральное отопление			См. на отделе № 4, 5 согласно зав. № 17
	радиаторов	м ²	удовлетвор	
	приборов	шт.	—	
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			удов. к. с. е. о. р. e. e. r.
	запорной арматуры	шт.		
	бойлеров			
	сетей	м		
	Водопровод	шт.		
16	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
17	сетей	м	удовлетвор	
	18	Газооборудование		
приборов		шт.	удовлетвор	
19	сетей	м	удовлетвор	
	Вентиляция			
19	коробов	м ²	удовлетвор	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.	См. на № 4. Сметы № 1, 2, 4, 5, 6	
	точек	шт.		
21	сетей	м	удовлетвор.	
	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	общее	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор	
	антенн на крыше	шт.	нет	
	точек	шт.	нет	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор	

Выводы и предл

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Состояние электросети по учетам не соответствует
и не прогревается (забытые) Показания
водосточных труб и решеток входов.
Решетки температуры поезда и баракса
Ушки и т.п. счетчиков по поездам 4, 5, 6.
решетки деревянные дворовые по № 1, 2, 3, 4, 5, 6.
Ушки на решетках в поездах.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Терсеев Терсеев Сергей Б. В.
Смирнова Смирнова Г. Ф.
ст. по дому: Лобанова В. Я.

Смирнова

копию получаю - *Смирнова*