

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Транспортная дом № 59
от « » ноябрь 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1964
Материал стен Кирпич
Число этажей 5
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Горелова Елена В.В.

Ведущий специалист

Сюрюшевская Т.Ф.

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор.</u>	<u>Требуется ремонт</u>
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	<u>штукатурка стен, потолка, пола в коридорах, под № 1, 2, 3, 4.</u>

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	требуется установка системы. имеет	тепл. репер
	пожарные лестницы	м	—	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	программа воронки. не св.
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		рассчитан установка турки имеет парапета	тепл. репер.
7	Перекрытия			
	чердачное			
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		—	
8	Полы			
	на перекрытиях			
	первого этажа		наблюдается выделение	требуется усиленная стяжка пола
	подвала		—	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери		деревяне	шпатель окраска не по классификации
	окна и балконные			
	двери			
	витрины			
	наружные двери		шпатель. окраска не по классификации. двери по 3.4	
	внутренние двери		—	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор.	
12	Подвалы	шт.	нет	
13	Благоустройство		участок асфальтового покрытия 2 год	
	отмостки и тротуары	м ²	наблюдается коррозия асфальта. покрытие	участок асфальта.
	приямки		—	
	заборы и ограды	м	—	

рассчитан газорегулятор по п 1, 2, 3.4. и ступеней.

	Центральное отопление			
14	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	отсутствует	восстановление через две недели
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение			газовое оборудование
	запорной арматуры	шт.	-	
	бойлеров		-	
	сетей	м	-	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			проблема ветрозащит.
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			Смена свечей -
	приборов	шт.		кран на световодке.
	точек	шт.		
	сетей	м		
21	Лифты	шт.	-	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.		общее
23	Радио и телеустройство			удовлетвор.
	антенн на крыше	шт.		удовлетвор.
	точек	шт.		
24	Оголовки	шт.		ремонт и замена

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Внеочередные работы по ремонту, устранению
трещин окон на пластиковые и
штукатурные откосы.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Геращенко В. В.
Сторикова Т. Ф.
Товалов О. Н.

Васильев В. А.