

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:
г. Таганрог, ул./пер. Фрунзе 59, дом №
от «29» ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1952
Материал стен шлакоблок оштукатурен.
Число этажей 4
Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Терасевский В. В.
Сторожикова Т. Т.
Цветков И. И.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор.</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
3	Стены		<u>штукатурены</u>	
	наружные	м ²	<u>удовлетвор.</u>	
	внутренние	м ²	<u>не подлежат ремонту от сырости между и поверх ст. стеной №3.4</u>	<u>Требуется ремонт №3.4.</u>
	колонны и столбы	шт.		

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²		
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	удовлетвор	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м	удовлетвор	
	воронки и отметы	шт.	удовлетвор	
6	Крыши		Бортик мезонина на гердане	
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		там-во огражденной на кровле.	отсутствует
7	Перекрытия			
	чердачное		удовлетвор	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор.	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт	удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины		удовлетвор	
	наружные двери		удовлетвор	окраска дверей - бел
	внутренние двери		удовлетвор	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	шорка мезонина в первом	
13	Благоустройство		удовлетвор	
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		уборка мезонина в кирпичном	
	заборы и ограды	м		

Учитывается водосток-ограничитель
по п 2 (зверь)

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	удовлетвор.	
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	запорной арматуры сетей	шт. м	удовлетвор. удовлетвор.	
15	Горячее водоснабжение		газовое каменное	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод	шт.		
	запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлет.	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.	удовлетвор.	
	сетей	м	удовлетвор.	
19	Вентиляция			
	коробов	м ²	Приварена вверху каменья	
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.		
	сетей	м	удовлетвор.	
21	Лифты	шт.	нет.	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	обязать	
23	Радио и телеустройство		удовлетвор.	
	антенн на крыше	шт.	—	
	точек	шт.	—	
24	Оголовки	шт.	удовлетвор.	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

необходимо произвести ударку навеса, герметизацию ледника.

ремонт козла № 1, 4.

Устранить дефекты - отремонтировать дверь № 2.

ПРИМЕЧАНИЕ:


Подписи комиссии:


Председатель комиссии главный инженер


ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

 Терасемсков В

 Рознетина Т

 Yvetov Н. П

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул./пер. Григорье 59, дом № _____

от « 29 » ноября 2015 г.

Управление домами

Общие сведения по строению

Год постройки 1988
 Материал стен Кирпич
 Число этажей 5 - 2 пог
 Наличие подвала имеется

Результаты осмотра строения и проведение испытания

Комиссия в составе

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

произвела осмотр вышеуказанного строения.

Герасименко В. В.
Соболева Т. Ф.
Цветков И. Л.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Ед. изм.	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения (с указанием примерного объема работ и мест дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый жилищно-эксплуатационной организацией, или текущий ремонт жилых помещений, выполняемый нанимателями жилых помещений за их счет)
1	2	3	4	5
1	Фундаменты			
	ленточные	м	<u>удовлетвор</u>	
	под отделочные опоры	шт.		
2	Цоколь	м ²	<u>удовлетвор</u>	
3	Стены			
	наружные	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	внутренние	м ²	<u>удовлетвор</u>	
	колонны и столбы	шт.	<u>нет</u>	

4	Фасады			
	архитектурная отделка	м ²	-	
	балконы и карнизы	м	удовлетвор	
	пожарные лестницы	м	-	
5	Водоотводящие устройства			
	трубы	м		
	воронки и отметы	шт.	шт. удовлетвор	
6	Крыши			
	кровля	м ²	удовлетвор	
	парапеты и решетки		удовлетвор	
7	Перекрытия			
	чердачное		-	
	междуэтажное		удовлетвор	
	подвальное		удовлетвор	
8	Полы			
	на перекрытиях		удовлетвор	
	первого этажа		удовлетвор	
	подвала		удовлетвор	
9	Перегородки			
	несущие		удовлетвор	
	самонесущие		удовлетвор	
10	Окна и двери	шт.	шт. удовлетвор	
	окна и балконные			
	двери		удовлетвор	
	витрины			
	наружные двери	шт.	шт. удовлетвор	
	внутренние двери		-	
11	Лестницы			
	марши		удовлетвор	
	площадки		удовлетвор	
12	Подвалы	шт.	шт. подвала от шедевр	
13	Благоустройство			
	отмостки и тротуары	м ²	удовлетвор	
	приямки		рассчитываются при смете	
	заборы и ограды	м	-	

14	Центральное отопление			
	радиаторов	м ²	<i>узнать</i>	
	приборов	шт.	<i>узнать</i>	
	запорной арматуры	шт.	<i>узнать</i>	
	сетей	м	<i>узнать</i>	
15	Горячее водоснабжение		<i>газовое самое</i>	
	запорной арматуры	шт.	—	
	бойлеров		—	
	сетей	м	—	
16	Водопровод			
	запорной арматуры	шт.	<i>узнать</i>	
	сетей	м	<i>узнать</i>	
17	Канализация			
	запорной арматуры	шт.	<i>узнать</i>	
	сетей	м	<i>узнать</i>	
18	Газооборудование			
	приборов	шт.		
	сетей	м	<i>узнать</i>	
19	Вентиляция		<i>проверка ветканалов</i>	
	коробов	м ²		
	жалюзных решеток	м		
20	Электрооборудование			
	приборов	шт.		
	точек	шт.	<i>узнать</i>	
	сетей	м	<i>узнать</i>	
21	Лифты	шт.	—	
22	Мусоропроводы-стояки	шт.	<i>общие</i>	
23	Радио и телеустройство		<i>нет</i>	
	антенн на крыше	шт.	<i>нет</i>	
	точек	шт.	<i>нет</i>	
24	Оголовки	шт.	<i>узнать</i>	

Выводы и предложения:

Жилой дом находится в удовлетворительном состоянии

Площадка казанная - имеет
окраску газом. Трубки изолонные трубка
удерживающая мурора в носовом

ПРИМЕЧАНИЕ:

Подписи комиссии:

Председатель комиссии главный инженер

ООО «УК РЭП «Профессионал»:

Ведущий специалист

Уполномоченное лицо дома

Сергей Тарасович 8 3
Иван 7 7
Иван 4. 11.